

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 10

г. Ростов-на-Дону

27 июля 2016 г.

ТСЖ «Калининец», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Атаманенко С.А. действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО "СК «Ваш Кров», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Ванеева В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по производству капитального ремонта кровли (далее по тексту – Объект), расположенному по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина 32 а , в соответствии с заданием Заказчика и с утвержденной Сметой (Приложение №1), и на условиях настоящего договора.

1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами. При этом Подрядчик обязуется в процессе выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором осуществить подбор и поставку оборудования и материалов, необходимых для производства вышеуказанных работ.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ в соответствии с утвержденной Сметой (Приложение № 1) и на условиях настоящего Договора.

2. Стоимость Договора.

2.1. Стоимость Договора в соответствии со Сметой (Приложением №1) и согласованная Сторонами по настоящему Договору составляет: 1 100 000 ,00 (Один миллион сто тысяч) рублей. Стоимость Договора НДС не облагается на основании ст. ст.346.12, 346.13, гл.26.2 НК РФ.

2.2. Общая сумма Договора, установленная в п. 2.1. настоящего Договора, а также цены указанные в Смете являются окончательными и изменению не подлежат.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.3.1. Первый платеж производится Заказчиком в срок 10 августа 2016 г. в виде авансового платежа в размере 30 % от общей стоимости Договора и составляет 330 000, 00 (Триста тридцать тысяч) рублей.

2.3.2. Окончательный платеж производится Заказчиком при условии выполнения работ в полном объеме с соответствующим качеством в следующем порядке: Заказчик перечисляет денежные средства на расчетный счет Подрядчика в размере 770 000, 00 (Семьсот семьдесят тысяч) рублей в течении 5 банковских дней начиная с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ (форма КС-2, КС-3).

2.4. Платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

2.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

2.6. Оплата дополнительных работ по заданию Заказчика, не предусмотренных настоящим Договором, производится Заказчиком сверх, установленной в п. 2.1. настоящего Договора, цены.

2.7. Все расчеты по настоящему Договору производятся в валюте Российской Федерации - в рублях.

3. Обязательства Подрядчика.

3.1. Подрядчик представляет Заказчику на утверждение, и согласование Смету производства работ.

3.2. Подрядчик осуществляет работы в соответствии с принятой и подписанной Заказчиком Сметой (Приложение №1).

3.3. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные настоящим Договором своими силами, либо своими и привлеченными силами, с использованием своих средств и материалов в соответствии со Сметой (Приложение №1).

3.4. Подрядчик принимает на себя полную ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору, безопасные методы строительства, за исправность используемого при производстве работ оборудования и механизмов.

3.5. Подрядчик обязуется соблюдать при осуществлении всех работ по настоящему Договору требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности выполняемых Подрядчиком работ и обеспечить на Объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности.

3.6. Подрядчик извещает Заказчика письменно о выполнении работ и возможности их приемки после выполнения всех видов работ, предусмотренных настоящим Договором, по Объекту в целом.

3.7. Подрядчик обязан приступить к работам в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора.

3.8. В течение трех рабочих дней со дня получения письменного запроса Заказчика Подрядчик обязан предоставлять Заказчику письменные объяснения о ходе выполнения работ, а также незамедлительно предоставлять устные объяснения Заказчику о выполнении работ.

3.9. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении:

- нецелесообразности дальнейшего проведения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения работ в срок.

При этом вопрос о целесообразности продолжения работ решается Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

3.10. Подрядчик обязан выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем эксплуатацию результата работ.

3.11. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков без предварительного письменного согласования с Заказчиком.

3.12. Подрядчик вправе не приступать к работам, а начатые работы приостановить, в том числе и отказаться от дальнейшего исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком.

4. Обязательства Заказчика.

4.1. До выполнения работ Заказчик утверждает, принимает и подписывает Смету, в случае необходимости вносит соответствующие изменения в указанную документацию.

4.2. Заказчик предоставляет объект для производства работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. Заказчик обеспечивает Подрядчику места подключения к источникам энергоснабжения.

4.4. Заказчик оплачивает работы в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора и утвержденной Сторонами Сметой.

4.5. По требованию Подрядчика Заказчик обязан предоставить Подрядчику техническую и иную документацию, необходимую для выполнения Подрядчиком работ.

4.6. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.7. Заказчик обязан осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные работы (результат работ) в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

4.8. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5. Сроки выполнения работ.

5.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору устанавливается следующим образом: дата начала работ в течение 15 рабочих дней с момента получения денежных средств подрядчиком, дата окончания работ 30 рабочих дней после начала работ.

При этом моментом завершения выполнения всех работ по настоящему Договору, является дата приемки работ по Объекту в целом в соответствии с п.6.3. настоящего Договора.

5.2. Подрядчик имеет право на продление установленных сроков выполнения работ только в случае задержки Заказчиком выполнения своих обязательств по настоящему Договору, предусмотренных п. 4.2., п. 4.3., п. 4.4. настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ.

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется в течение трех рабочих дней с момента получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их выполнении.

6.2. Приемка выполненных работ, в том числе «скрытых» работ осуществляется представителем Заказчика в присутствии представителя Подрядчика и оформляется актами на скрытые работы.

При этом если представитель Заказчика не явился в указанный срок, Подрядчик приостанавливает работы и срок сдачи работ увеличивается на количество дней просрочки.

6.3. Приемка выполненных работ по Объекту в целом по настоящему Договору производится сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполненных работ по Объекту в целом. При этом работы считаются сданным Подрядчиком и принятым Заказчиком.

6.4. В случае выявления Заказчиком недостатков в выполненных работах при их приемке, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта приемки выполненных работ. При этом сторонами составляется акт об обнаруженных дефектах и недоделках, с указанием сроков их устранения.

6.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных дефектов, не устранил дефекты и недоделки в выполненных работах, Заказчик вправе при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другого Подрядчика.

В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику всю сумму затрат на оплату работ по устранению дефектов.

7. Гарантии.

7.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

7.2. Гарантийный срок при нормальной эксплуатации на результат выполненных работ устанавливается на Пять лет с даты подписания сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. При этом для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее пяти дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

7.4. Подрядчик не несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8. Ответственность сторон.

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение сторонами принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за действия либо бездействия, а также качество выполняемых работ, привлеченных им в рамках настоящего Договора субподрядных организаций.

8.3. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков выполнения работ по вине Подрядчика, либо по вине привлеченных им субподрядных организаций, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

8.4. В случае несоблюдения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором по вине Заказчика, последний уплачивает Подрядчику пеню в размере 1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.5. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

8.6. Подрядчик несет ответственность за нарушение требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, охране труда и безопасности выполняемых работ при их производстве.

8.7. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им своих обязательств по Договору перед Подрядчиком.

9. Форс-мажор.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а так же последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться больше двух месяцев, Подрядчик и Заказчик в течение 10 (десяти) дней обсудят, какие меры следует принять для продолжения производства работ по настоящему Договору.

Если стороны не могут договориться в течение вышеуказанного срока, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

10. Расторжение договора.

10.1. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора у Подрядчика в одностороннем порядке в следующих случаях:

10.1.1. Задержки Подрядчиком начала выполнения работ сроком на срок более 10 (десяти) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

10.1.2. Задержки Подрядчиком сроков выполнения работ по его вине, либо по вине привлеченного последним субподрядчика, когда срок окончания строительства, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 10 (десять) календарных дней;

10.1.3. Нарушения Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных рабочей технической документацией;

10.2. Подрядчик вправе требовать расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

10.2.1. При остановке Заказчиком выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 10 (десять) календарных дней;

10.2.2. В случае уменьшения стоимости работ по настоящему Договору более чем на 30% .

10.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, согласно условиям настоящего раздела Договора, направляет письменное уведомление об этом другой стороне. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения другой стороной такого уведомления.

10.4. При расторжении Договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные ей убытки.

11. Разрешение споров.

11.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из условий настоящего Договора, является для Сторон обязательным.

11.2. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

11.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с момента получения ее стороной.

11.4. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

12. Прочие условия.

12.1. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений и изменений к настоящему Договору.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Все Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

12.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

12.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ЖТ «Калиинец»
344004, г. Ростов-на-Дону,
ул. Калинина 32 а
ИНН/КПП 6162017182 / 616201001
ОГРН 1026103050060
р/с 40703810652090101311
Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России»
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602
Спец.счёт по кап.ремонту
р/с 40705810152090090580
Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России»
г.Ростов – на – Дону
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602

Председатель



Атаманенко С.А.



Подрядчик:

ООО «СК «Ваш Кров»
344090, г. Ростов-на-Дону, ул.Доватора 154/3
т. 8(909)42-24-313, 8(863)262-44-42
ОГРН 1126194005123
ИНН/КПП 6168059380/616801001
р/с 40702810700000017028
в банке ОАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-
Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

Ген. директор



Банеев В. А.

