

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 128

## на монтаж узла учета тепловой энергии и теплоносителя

« 28 » сентября 2015 г.

г. Ростов – на – Дону

ТСЖ «Калиновец», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Атаманенко С.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Донкомсервис», именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице директора Пимонова В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить по заданию (либо техническим условиям) ЗАКАЗЧИКА работы по выборочному капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (монтаж узла учета тепловой энергии (УУТЭ)) в ИТП жилого дома по адресу: ул. Калинина, 32«А», г. Ростов-на-Дону, а именно:

- закупку приборов и материалов согласно проектно-сметной документации;
- монтаж, наладку и сдачу (допуск) в эксплуатацию в качестве коммерческого Узла учета тепловой энергии совместно с ЗАКАЗЧИКОМ теплоснабжающей организации.

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно договору.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. ПОДРЯДЧИК обязуется в полном объеме, качественно и в срок выполнить работы по установке УУТЭ, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. ПОДРЯДЧИК обязуется работы, предусмотренные настоящим Договором, выполнить в полном объеме в соответствии с НТД, требованиями СНиП и техническими условиями.

2.3. ПОДРЯДЧИК после допуска УУТЭ в эксплуатацию представляет ЗАКАЗЧИКУ Акт выполненных работ в течение 15 дней.

2.4. После сдачи объекта ПОДРЯДЧИК гарантирует качество по следующим видам работ в течение:

- по установке и эксплуатации УУТЭ – 1 год;

- по приборам учета – в соответствии с гарантиями заводов-изготовителей.

Дефекты выполненных работ, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, в течение гарантийного срока устраняются ПОДРЯДЧИКОМ безвозмездно в течение 14 дней после обнаружения.

2.5. ПОДРЯДЧИК самостоятельно определяет исполнителей в соответствии с их квалификацией и распределяет обязанности между ними.

2.6. При сдаче УУТЭ в эксплуатацию теплоснабжающей организации за 3 дня и менее до установленной даты сдачи отчетов ПОДРЯДЧИК сдает 1-й отчет бесплатно.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. ЗАКАЗЧИК в 5-дневный срок предоставляет ПОДРЯДЧИКУ технические условия на установку УУТЭ и Акт об установлении границ балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.2. ЗАКАЗЧИК при участии ПОДРЯДЧИКА сдает УУТЭ теплоснабжающей организации.

3.3. ЗАКАЗЧИК обязан в 15-дневный срок принять выполненные работы, предусмотренные настоящим Договором с подписанием Акта выполненных работ по форме КС-2, либо представить замечания в письменном виде. При не исполнении настоящего требования Акт считается подписанным, а выполненные работы принятыми.

3.4. ЗАКАЗЧИК берет на себя ответственность за сохранность оборудования ПОДРЯДЧИКА на время производства им работ и установленных приборов учета - до сдачи УУТЭ теплоснабжающей организации.

3.5. Своевременно принять результат выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ и оплатить в установленные настоящим договором сроки.

3.6. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязуется оплатить фактически понесенные затраты ПОДРЯДЧИКОМ, связанные с исполнением настоящего договора.

3.7. Моментом перехода риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ считается дата подписания акта приемки-сдачи работ Заказчиком.

3.8. Моментом перехода права собственности считается момент окончательного расчета по договору.

#### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Стоимость работ по настоящему договору рассчитана на основании Локальной сметы №1, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 192563 (Сто девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек, НДС - не предусмотрен.
- 4.2. Оплата ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему Договору производится путем перечисления средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА, указанный в настоящем договоре, следующим порядком:  
- авансовый платеж – 30% - 57768 (Пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 90 копеек – в течение 5 дней после подписания настоящего договор на основании выставленного счета.
- Остальная сумма оплачивается до 30.10.2015г. на основании акта выполненных работ и выставленного счета на расчетный счет подрядчика.
- 4.3. Срок начала работ по Договору - 05 октября 2015г., срок окончания работ- 15 дней после получения ПОДРЯДЧИКОМ от ЗАКАЗЧИКА технических условий на УУТЭ, «Акта об установлении балансовой принадлежности тепловых сетей» и согласованного с теплоснабжающей организацией Проекта на объект производства работ.
- 4.4. Срок выполнения договора может быть перенесен ПОДРЯДЧИКОМ в одностороннем порядке на срок задержки ЗАКАЗЧИКОМ оплаты аванса, а так же при несвоевременном предоставлении исходных документов, указанных в п. 4.3.
- 4.5. Стоимость приборов является приоритетной на момент покупки у производителя.
- 4.6. При не выполнении ПОДРЯДЧИКОМ по его вине обязательств по договору он возвращает ЗАКАЗЧИКУ выплаченные средства.

#### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 5.1. Разногласия по договору решаются путем паритетных переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.
- 5.2. Требование об исполнении, изменении или расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в арбитражный суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования, либо при неполучении ответа на требование в десятидневный срок с момента получения такого требования другой Стороной.

#### **6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 6.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон, либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Сторона, отказывающаяся от настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении настоящего договора не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего договора.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору, нарушившая сторона возмещает другой стороне убытки, при наличии вины.
- 7.3. Возмещение убытков, не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.
- 7.4. Претензии должны быть рассмотрены, а суммы штрафных санкций уплачены Сторонами в срок, не превышающий 10 (десять) банковских дней со дня получения соответствующей претензии от одной из сторон

## 8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за выполнение обязательств по договору.
- 8.2. Окончательный расчет производится по фактическому объему выполненных работ и затрат на оборудование и материалы с учетом технических решений и комплектации оборудования, согласованной проектно-сметной документации (ПСД) на УУТЭ. Несоответствие стоимости работ, указанной в п.4.1. настоящего Договора и стоимости работ в утвержденной ПСД, оформляется отдельно Соглашением между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ..
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть приняты обеими сторонами. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ.
- 8.4. Срок действия договора – с момента его подписания Сторонами до окончательного расчета ЗАКАЗЧИКОМ за выполненные работы.
- 8.5. Ежемесячное обслуживание УУТЭ должно осуществляться с момента подписания Акта о допуске в эксплуатацию и не позднее очередного отчетного периода, в противном случае гарантия на работу приборов учета прекращается.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯЧИК:

**ООО «Донкомсервис»**

Адрес: г. Ростов-на-Дону  
пр. Коммунистический, 42, тел. 222-64-74  
ИНН 6168039591 / КПП 616801001  
р/с 40702810500000003837  
к/с 30101810000000000804  
БИК 046015804  
в ПАО «Донкомбанк»  
г. Ростов-на-Дону

### ЗАКАЗЧИК:

**ТСЖ «Калиновец»**

Адрес: г. Ростов-на-Дону  
ул. Калинина, 32 «А», тел. 244-58-46  
ИНН 6162017182/ КПП 616201001  
р/с 40705810552090090580  
к/с 30101810106000000602  
БИК 046015602  
в Юго-Западном банке СБ РФ  
г. Ростов-на-Дону

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Директор ООО «Донкомсервис»

  
Пимонов В.А.  
М.П.



Председатель правления ТСЖ «Калиновец»

  
Атаманенко С.А.  
М.П.

