

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 129

« 28 » сентября 2015 г.

г. Ростов – на – Дону

ТСЖ «Калининец», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице председателя правления Атаманенко С.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «Донкомсервис»**, именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице директора Пимонова В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА** сантехнические работы по выборочному капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (замена лежачка нижней разводки по тех. подполью) в жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 32А, а **ЗАКАЗЧИК** обязуется принять выполненные работы и оплатить согласно договору.

1.2 Работу **ПОДРЯДЧИК** выполняет из собственных материалов, предусмотренных ведомостью объемов работ (сметным расчетом).

1.3 Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. **ПОДРЯДЧИК** обязуется в полном объеме, качественно и в срок выполнить вышеуказанные работы.

2.2. **ПОДРЯДЧИК** обязуется работы, предусмотренные настоящим Договором, выполнить в полном соответствии с требованиями **ЗАКАЗЧИКА**.

2.3. **ПОДРЯДЧИК** самостоятельно определяет исполнителей в соответствии с их квалификацией и распределяет обязанности между ними, имея право привлекать третьих лиц, не участников настоящего договора, для выполнения работ без согласования с Заказчиком.

2.4. Гарантия на выполненные работы 2 (два) года со дня подписания акта выполненных работ. Дефекты выполненных работ, допущенные **ПОДРЯДЧИКОМ**, устраняются им в течение 1 (одного) месяца со дня приема работ.

2.5. По окончании работ представить Заказчику отчет о ходе выполнения работ (форма КС-2).

2.6. КС-2 является основанием для перехода рисков случайной гибели результата выполненных работ к Заказчику.

2.7. **ЗАКАЗЧИК** в трехдневный срок предоставляет **ПОДРЯДЧИКУ** задание с описанием работ.

2.8. **ЗАКАЗЧИК** обеспечивает сохранность оборудования и материалов, находящегося на месте производства работ, в ночное время и выходные дни (в не рабочее время).

2.9. **ЗАКАЗЧИК** обязуется принять в течение 10 дней после представления отчета (форма КС-2) и оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора на основании акта выполненных работ с учетом фактических затрат.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ, указанных в п.1.1. договора, рассчитана на основании сметы (Приложение №1 и №2 к настоящему договору), являющейся неотъемлемой частью договора, является договорной и составляет 128 674 (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС – не предусмотрен (п.2 ст.346.11 НК РФ).

3.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончательного расчета по договору. Сроки выполнения работ устанавливаются: Начало работ: «15» октября 2015 г., но не ранее 10 дней после поступления авансового платежа. Окончание работ: «30» октября 2015 г.

3.3. Оплата Заказчиком Подрядчику стоимости работ по договору осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, в следующем порядке:

Авансовый платеж (предоплата) – 30% - 38 602 руб.

Окончательный расчет производится на основании счета в течение 15 дней после подписания акта приема - сдачи работ (форма КС-2) с учетом авансовых платежей.

3.4. В стоимость работ (п.3.1.) не включена стоимость энергоресурсов, необходимых для производства работ по настоящему договору.

3.5. В случае изменения цены договора с учетом фактических затрат более 2% от общего объема работ Стороны оформляют данное изменение в виде дополнительного соглашения.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 4.1. Разногласия по договору решаются путем паритетных переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.
- 4.2. Требование об исполнении, изменении или расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в арбитражный суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования, либо при получении ответа на требование в десятидневный срок с момента получения такого требования другой Стороной.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон, либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Сторона, отказывающаяся от настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении настоящего договора не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору, нарушившая сторона возмещает другой стороне убытки, при наличии вины. Возмещение убытков, не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.
- 6.3. Претензии должны быть рассмотрены, а суммы штрафных санкций уплачены Сторонами в срок, не превышающий 10 (десять) банковских дней со дня получения соответствующей претензии от одной из сторон.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за выполнение обязательств по договору.
- 7.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯЧИК:

Адрес: г.Ростов-на-Дону
пр.Коммунистический, 42
ИНН 6168039591 / КПП 616801001
р/с 40702810500000003837
к/с 30101810000000000804
БИК 046015804
в ПАО «Донкомбанк»
г.Ростов-на-Дону


Директор
ООО «Донкомсервис»

Пимонов В.А.



ЗАКАЗЧИК:

Адрес: г.Ростов-на-Дону
ул. Калинина, 32А
ИНН 6162017182/ КПП 616201001
р/с 40705810552090090580
к/с 30101810106000000602
БИК 046015602
в Юго-Западном банке СБ РФ
г.Ростов-на-Дону

Председатель правления
ТСЖ «Калиновец»

Атаманенко С.А.

