

ТСЖ «Калининец», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Атаманенко Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Брайловский Андрей Владимирович**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 25.06.2012г. № 31261941700017, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по замене трубопроводов теплового ввода по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 32а (далее - «работы»), согласно локальному сметному расчету (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще исполненных обязательств, предусмотренных п.1.1, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Требования, предъявляемые к работам, указаны в локальном сметном расчете (Приложение №1).

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего договора по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 32а, в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Подрядчик обязан произвести работы, указанные в локальном сметном расчете в соответствии с техническими нормами и требованиями.

2.3. Работа по настоящему договору выполняется из материалов Подрядчика. Стоимость материалов, включена в цену работ, установленную настоящим договором.

2.4. При сдаче работы Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы.

2.5. Выполненные работы принимаются Заказчиком по акту выполненных работ в течение 1 (одного) дня с момента получения подписанного Подрядчиком акта. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 1 (одного) дня с момента его получения.

2.3. В случае несоответствия выполненных работ требованиям, указанным в Техническом задании либо требованиям к качеству выполненных работ сторонами в десятидневный срок составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Подрядчик обязан устранить допущенные им несоответствия (недостатки) согласно положениям действующего законодательства.

2.4. Работы должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям (государственным стандартам и т.п.).

2.5. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.6. Права на результат работ считаются переданными Подрядчиком Заказчику с момента подписания акта выполненных работ.

3. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма договора составляет 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей 00 коп., без НДС. Цена договора твердая на весь срок выполнения договора и включает в себя стоимость работ, материалов, страховку, транспортные расходы, погрузочно-разгрузочные расходы, затраты на энергоресурсы в период выполнения работ, пуско-наладочных и режимных работ (Подрядчик, сам определяет точки подключения), затраты на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм и охрану строительных материалов, затраты на пуско-наладочные работы в объеме, достаточном для ввода объекта в эксплуатацию, стоимость использования механизмов и транспорта, налоговые сборы и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением договора.

3.2. Заказчик производит все расчеты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполненных работ в течение 14 (четырнадцати) банковских дней на основании счета и акта выполненных работ, подписанного сторонами.

3.3. Сумма настоящего договора является твердой и пересмотру не подлежит на весь период действия договора.

3.4. Заказчик не оплачивает расходы, не предусмотренные в настоящем договором.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы по настоящему договору согласно локальному сметному расчету (Приложение №1), – надлежащего качества, в соответствии с действующими нормами и условиями, предусмотренными настоящим договором, и сдать Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

4.1.3. Если в течение гарантийного срока обнаружатся недостатки их наличие и сроки их устранения фиксируются актом, подписываемым Сторонами. Подрядчик обязан устранить недостатки в срок до 30 (тридцати)

дней с момента подписания вышеуказанного акта. Расходы по устранению недостатков производятся за счет Подрядчика.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ.

4.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонами актом выполненных работ.

4.2.3. Досрочно исполнить обязательства по договору, при этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности Заказчика по досрочной оплате выполненных работ.

4.3. Обязанности Заказчика:

4.3.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3.2. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполненных работ или приемки исполненных обязательств.

4.4. Права Заказчика:

4.4.1. Заказчик вправе требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с локальному сметному расчету (Приложение №1), а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.2. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативную хозяйственную деятельность, осуществлять контроль за исполнением договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы.

5.4. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 1 процента цены договора и составляет 2 700,00 рублей.

5.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере, не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется согласно правилам определения размера штрафов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063.

5.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, в размере 5 процентов цены договора и составляет 13 500,00 рублей.

5.8. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных природных явлений (землетрясение, наводнение, пожары, тайфуны), некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по договору.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.2. Сторона, попавшая в чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, должна в течение 5 (пяти) дней известить другую сторону телеграммой или телефонограммой о типе и возможной продолжительности этих, а также иных обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору. Не уведомление или несвоевременное

уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, будут решаться сторонами путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они будут решаться в претензионном порядке. Срок ответа на претензию устанавливается 30 (тридцать) календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31.12.2016 года.

8.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством, в том числе отступление подрядчика, исполнителя в работе, услуге от условий договора или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми.

8.4. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.5. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему договору.

8.6. Настоящим договором допускается выполнение работы, оказание услуги, качество, а также технические и функциональные характеристики которых улучшены по сравнению с указанными в договоре по согласованию с Подрядчиком.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменениях своих юридических адресов, номеров телефонов, телефаксов в 5-ти дневный срок со дня их изменения.

9.2. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий договор, для согласования и принятия необходимых мер.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и др. федеральными законами.

9.4. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Локальный сметный расчет.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Брайловский Андрей Владимирович
344015, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.
Зорге, кв. 130
ИНН 614007201940
ОКПО 0178678856
к/с 30101810160150000319
р/с 40802810200050692811
Ростовский –ПКБ филиал ПАО Банка «ФК Открытие»
БИК 046015319
abravlovskiv@list.ru

А.В. Брайловский

Заказчик:

ТСЖ «Калиновец»
344004, г. Ростов-на-Дону,
ул. Калинина, 32а
ИНН 6162017182
КПП 616201001
ОГРН 1026103050060
Юго-Западный Банк СБ РФ г. Ростове-на-Дону,
р/сч 40703810652090101311
к/сч 30101810600000000602
БИК 046015602
atam49@mail.ru

С. А. Атаманенко



Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

ИП Брайловский А.В.

Брайловский А.В.

2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ТСЖ "Калилинец"

Атаманенко С.А.

2016 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

Замена трубопроводов теплового ввода по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 32а
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 270,000 тыс. руб.
Средства на оплату труда 2,530 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 233,06 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.01.2000г с пересчетов цены 3кв. 2016г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ТЕР07-01-054-12 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	(Демонтаж) Установка металлических оград по железобетонным столбам: без цоколя из сетчатых панелей высотой до 2,2 м <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве: НР (59 руб.): 130% от ФОТ (45 руб.) СП (38 руб.): 85% от ФОТ (45 руб.)</i>	100 м ограды	0,03	3671,42	1243,33	2428,09	272,75	110	37	73	8
2	ТЕР01-02-099-06 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: более 32 см <i>(МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным): НР (4 руб.): 80% от ФОТ (5 руб.) СП (2 руб.): 45% от ФОТ (5 руб.)</i>	100 деревьев	0,02	276,25	221,61	54,64		6	5	1	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР01-02-101-07 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: более 32 см (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным): НР (13 руб.): 80% от ФОТ (16 руб.) СП (7 руб.): 45% от ФОТ (16 руб.)	100 деревьев	0,02	1004,31	789,67	214,64		20	16	4	
4	ТЕРр68-1-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет: диаметром до 500 мм мягких пород Благоустройство (ремонтно-строительные): НР (59 руб.): 104% от ФОТ (57 руб.) СП (34 руб.): 60% от ФОТ (57 руб.)	1 пень	2	164,82	28,64	2,61		330	57	5	
5	ТЕРр68-22-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29) прим. кусты 50шт.	Восстановление профиля канав вручную с очисткой от кустарника, отрывкой грунта с разравниванием и планировкой откосов: полное Благоустройство (ремонтно-строительные): НР (358 руб.): 104% от ФОТ (344 руб.) СП (206 руб.): 60% от ФОТ (344 руб.)	1 м канавы	50	6,88	6,88			344	344		
6	ТЕРр68-12-4 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных Благоустройство (ремонтно-строительные): НР (48 руб.): 104% от ФОТ (46 руб.) СП (28 руб.): 60% от ФОТ (46 руб.)	100 м3 конструкций	0,01875 (37,5*0,05) / 100	6573,7	2022,24	4551,46	423,83	123	38	85	8
7	ТЕРр68-12-2 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Разборка покрытий и оснований: щебеночных Благоустройство (ремонтно-строительные): НР (16 руб.): 104% от ФОТ (15 руб.) СП (9 руб.): 60% от ФОТ (15 руб.)	100 м3 конструкций	0,075 (37,5*0,2) / 100	586,46	144,57	441,89	59,01	44	11	33	4
8	ТЕР01-01-009-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшем вместимостью 1 (1-1,2) м3, группа грунтов: 2 (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Земляные работы, выполняемые механизированным способом: НР (23 руб.): 95% от ФОТ (24 руб.) СП (12 руб.): 50% от ФОТ (24 руб.)	1000 м3 грунта	0,08 80 / 1000	3223,61		3223,61	298,69	258		258	24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТССЦпг-03-21-01-015 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза <i>Перевозка грузов автотранспортом: НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза	118,125 <i>(80-12,5)*1,75</i>	11,93		11,93		1409		1409	
10	ТЕРр66-11-4 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Очистка проходных и полупроходных каналов: от сухого ила и грязи, расстояние до 4 м при наличии труб, глубина очистки до 2 м <i>Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные): НР (292 руб.): 74% от ФОТ (395 руб.) СП (198 руб.): 50% от ФОТ (395 руб.)</i>	1 м3 ила, грязи	8	49,38	49,38			395	395		
11	ТЕР24-01-008-04 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	(Демонтаж) Прокладка трубопроводов в непроходном канале в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб: 100 мм <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода: НР (389 руб.): 130% от ФОТ (299 руб.) СП (266 руб.): 89% от ФОТ (299 руб.)</i>	1 км трубопровода	0,05	15635,64	5026,34	10809,3	968,27	782	251	531	48
12	ТЕР07-06-002-06 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	(Демонтаж) Устройство плит перекрытий каналов площадью: до 1 м2 <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве: НР (900 руб.): 130% от ФОТ (692 руб.) СП (588 руб.): 85% от ФОТ (692 руб.)</i>	100 шт. сборных конструкций	0,5	4378,57	809,38	3569,19	574,24	2189	405	1784	287
13	ТЕР24-01-008-04 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Прокладка трубопроводов в непроходном канале в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб: 100 мм <i>446 194,15 = 459 769,24 - 110,08 x 16,23 - 1,28 x 8 604,74 - 0,09 x 8 604,71 (МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода: НР (758 руб.): 130% от ФОТ (583 руб.) СП (519 руб.): 89% от ФОТ (583 руб.)</i>	1 км трубопровода	0,05 <i>50/1000</i>	451871,28	9633,83	22102,71	2017,23	22594	482	1105	101

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ТССЦ-103-1306 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Муфты термоусаживающиеся полиэтиленовые для стыков, диаметром 180 мм, длиной 500 мм	шт.	15	362,01				5430			
15	ТССЦ-507-2911 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Отвод 90град. стальной изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке диаметром 108 мм, диаметром изоляции 180 мм, длиной 500 мм	шт.	10	583,11				5831			
16	ТССЦ-507-2933 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Концевой элемент трубопровода стальной изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке диаметром 108 мм, диаметром изоляции 180 мм, длиной 2500 мм	шт.	4	2889,48				11558			
17	ТЕР01-01-033-01 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 п.с.), группа грунтов 1 <i>(МДС 81-35 2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Земляные работы, выполняемые механизированным способом: НР (9 руб.): 95% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 50% от ФОТ (9 руб.)</i>	1000 м3 грунта	0,08	676,78		676,78	110,2	54		54	9
18	ТССЦ-408-0122 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Песок природный для строительных работ средний	м3	14,375 12,5*1,15	38,88				559			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									52036	2041	5342	489
Накладные расходы									2925			
Сметная прибыль									1912			
Итого по смете:												
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве									3883			
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)									52			
Благоустройство (ремонтно-строительные)									1598			
Земляные работы, выполняемые механизированным способом									919			
Перевозка грузов автотранспортом									1409			
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)									885			
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									48127			
Итого									56873			
В том числе:												
Материалы									44653			
Машины и механизмы									5342			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ФОТ								2530			
	Накладные расходы								2925			
	Сметная прибыль								1912			
	III квартал 2016г. письмо №26/3632 от 30.09.2016г. 56 873 * 6,62								376499			
	Возмещение на уплату НДС 18% (44653+(5342-489)+2925*0,1712+1912*0,15)*0,18*6,62								59930			
	ВСЕГО по смете								436429			
	Договорной коэффициент К= 0,6186573302874007								270 000			
	ИТОГО по смете								270 000			

Составил:



/А.В. Брайловский/