

## КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №00160694

г. Ростов-на-Дону

«01» ноября 2016г.

Публичное акционерное общество коммерческий банк «Центр-инвест», именуемое в дальнейшем Банк, в лице Начальника отдела кредитования корпоративных клиентов Тарасенко Ольги Владимировны, действующего на основании Доверенности №54-Д от 30.12.2015г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Калининец» (ТСЖ «Калининец»), именуемое в дальнейшем Заемщик, в лице Председателя Правления Атаманенко Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор /далее Договор/ о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет, а Заемщик использует кредит при соблюдении общих принципов кредитования /целевое использование, срочность, возвратность, возмездность, наличие надлежаще оформленного обеспечения/.

1.2. Кредит предоставляется в виде кредитной линии с лимитом выдачи в размере 270 000,00 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Кредит предоставляется на ремонт теплового ввода (г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина 32а).

1.4. Срок возврата кредита – не позднее «27» апреля 2018 г. Возврат кредита осуществляется частями согласно графику платежей, приведенному в Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты по следующей ставке: 10 (десять) процентов годовых.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются выполнять условия настоящего Договора.

#### 2.2. Банк обязан:

2.2.1. с момента подписания настоящего Договора предоставлять Заемщику по его заявке кредитные ресурсы в соответствии с имеющимися у Банка возможностями, и при выполнении Заемщиком всех условий настоящего договора;

2.2.2. предоставлять Заемщику по его запросу информацию о текущей задолженности Заемщика по кредиту и процентам;

2.2.3. сохранять коммерческую тайну по кредитным операциям Заемщика и Банка. При этом Стороны признают, что предоставление Банком информации по настоящему кредиту государственным органам в соответствии с требованиями законодательства и коммерческим организациям, оказывающим Банку услуги в ходе обслуживания настоящего Договора (в том числе по взысканию возникшей из настоящего Договора задолженности Заемщика перед Банком), не является разглашением коммерческой (банковской) тайны и ни при каких условиях не может повлечь за собой наступление ответственности Банка.

2.2.4. предоставить в бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) информацию о Заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального Закона «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.

#### 2.3. Заемщик обязан:

2.3.1. вернуть полученный кредит и уплачивать проценты, а также все платы и комиссии в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. ежеквартально в течение 1 (Одного) календарного месяца с даты окончания квартала, а для годовой отчетности - в течение 1 (одного) календарного дня с даты, следующей за датой окончания периода предоставления бухгалтерской отчетности в государственные органы в соответствии с действующим законодательством, представлять Банку:

2.3.2.1. бухгалтерский отчет в полном объеме по формам, установленным Минфином России и другими министерствами и ведомствами, с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности), заверенный руководителем и главным бухгалтером Заемщика и скрепленный печатью Заемщика,

2.3.2.2. отчет о целевом использовании полученных средств (для некоммерческих предприятий);

2.3.2.3. расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности, дат возникновения/погашения задолженности и указанием статуса данной задолженности (просроченная/текущая), с выделением задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами;

- справки об остатках товарно-материальных ценностей, в том числе оплаченных,

2.3.2.4. расшифровки краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений,

2.3.2.5. расшифровки задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам (включая вексельные и облигационные) с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, процентной ставки, периодичности погашения, суммы просроченных процентов, обеспечения (с приложением копий договоров займа, кредитных договоров, договоров обеспечения и поручительства).

2.3.2.6. справки из других банков об оборотах и остатках на расчетных, валютных счетах и наличии претензий к счетам, а также о ссудной задолженности, о наличии и состоянии картотеки, если она имеется,

2.3.2.7. расшифровки полученных и выданных обеспечений с указанием наименований организаций, в пользу которых выдано обеспечение, и наименований принципалов и организаций, по обязательствам которых выдано обеспечение, а также дат возникновения и исполнения обязательств по выданным обеспечениям.

2.3.2.8. В случае если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, либо изменился состав исполнительных и/или коллегиальных органов управления, участников (акционеров) общества, Заемщик обязан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента внесения изменений, представить Банку удостоверенные нотариально или регистрирующим органом копии изменений и дополнений к учредительным документам, зарегистрированные в установленном законом порядке, удостоверенную нотариально или регистрирующим органом копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, оформленные в установленном законом порядке документы о составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, выписка из реестра акционеров, владеющих более 20 % акций.

Кроме того, Заемщик обязан по требованию Банка предоставить другие документы бухгалтерской отчетности, документы из административных учреждений, иные документы в течение 10 дней с момента получения требования Банка.

Банк

Заемщик

2.3.3. при реорганизации или ликвидации, участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях незамедлительно погасить сумму кредита, процентов и пени, все платы и комиссии, а также другие убытки Банка независимо от истечения срока предоставления кредита, установленного Договором.

2.3.4. в случае несвоевременного погашения кредита уплачивать Банку проценты в размере **20 (двадцать) процентов годовых** за пользование кредитом за весь период просрочки от обусловленного Договором срока погашения кредита до его фактического возврата.

2.3.5. немедленно предоставить Банку информацию о возбуждении в суде дела о несостоятельности (банкротстве) Заемщика или добровольном объявлении о банкротстве Заемщика, а также о предполагаемой реорганизации или ликвидации.

2.3.6. незамедлительно в течение 1 (Одного) рабочего дня уведомить Банк об открытии счетов и получении кредитов в других банках.

2.3.7. не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора предоставить Банку все документы, которые необходимы для списания денежных средств со счетов Заемщика без его дополнительного распоряжения в Банке ПАО КБ «Центр-инвест», его филиалах и иных кредитных учреждениях, где имеются счета Заемщика. Настоящим Заемщик предоставляет Банку согласие (заранее данный акцепт) на списание без его дополнительного распоряжения с его счетов в Банке и иных кредитных учреждениях сумму задолженности по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных между Заемщиком и Банком.

2.3.8. соблюдать целевой характер расходования суммы кредита.

Не допускается использование кредитных средств на следующие цели:

- предоставление Заемщиком займов третьим лицам;
- погашение Заемщиком задолженности по кредитам и займам перед третьими лицами;
- погашение Заемщиком своих обязательств по кредитным соглашениям, заключенным с Банком, а также погашение обязательств других Заемщиков перед Банком;
- погашение Заемщиком задолженности по договорам финансовой аренды (лизинга), договорам купли-продажи предметов финансовой аренды (лизинга), заключенным с Банком, а также с третьими лицами (возможно по согласованию с Банком);
- погашение Заемщиком требований кредитных организаций по оплаченным аккредитивам (в части непокрытых экспортных и импортных аккредитивов);
- на приобретение у Банка имущества, полученного Банком в результате прекращения обязательств Заемщика по ранее предоставленным кредитам предоставлением отступного;
- осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц;
- приобретение и погашение эмиссионных ценных бумаг;
- приобретение и погашение Заемщиком векселей;
- пополнение банковских счетов, открытых в других кредитных организациях;
- возврат денежных средств по отмененным, либо ошибочно произведенным операциям (возможно по согласованию с Банком);
- размещение средств на депозитах в других банках;
- другие цели, не соответствующие целевому назначению кредита, указанному в п.1.3 настоящего Договора.

2.3.9. уплачивать Банку комиссии за дополнительные услуги по кредитным операциям согласно действующим в Банке тарифам.

2.3.10. выполнять действия и предоставлять Банку соответствующие документы и информацию о предмете залога, принятого Банком в качестве обеспечения, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета/ов залога по настоящему кредитному договору по месту его/их хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Заемщика и Залогодателя - юридического лица либо индивидуального предпринимателя, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему кредитному договору, непосредственно на месте.

#### **Банк имеет право:**

2.4.1. При наличии одного из перечисленных оснований списывать без дополнительного распоряжения клиента с учетом заранее данного акцепта пени по процентам, проценты по кредиту и кредит, а также иные платежи по настоящему договору с расчетных и валютных счетов Заемщика (по курсу ПАО КБ «Центр-инвест» на момент списания), открытых в ПАО КБ «Центр-инвест» и иных кредитных организациях:

- утраты обеспечения или ухудшения его условий, произошедших в результате действий Заемщика или третьих лиц,
- образовании просроченной задолженности по кредиту и /или/ неуплаченных процентов согласно срокам, указанным в настоящем договоре,
- в случае возбуждения в суде дела о несостоятельности (банкротстве) Заемщика или добровольном объявлении о банкротстве Заемщика в установленном законе порядке,
- непредставления Банку отчетности и других необходимых данных,
- нецелевого использования кредита, а равно - при отказе в проведении проверки целевого использования кредита,
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком условий настоящего договора.

В случае невозможности взыскания со счетов Заемщика без его распоряжения задолженности в полном объеме Банк вправе обратиться взыскание на обеспечение кредита, а при его недостаточности - на иное имущество Заемщика.

Банк вправе привлечь Поручителя к исполнению обязательств по настоящему договору. И обратиться взыскание на имущество Заемщика и/или Поручителя в соответствии со ст.ст. 322-325 ГК РФ.

2.4.2. В одностороннем порядке повысить ставку кредитования, предупредив Заемщика за 5 дней в случае увеличения ставки рефинансирования ЦБ РФ или роста темпов инфляции.

Банк направляет Заемщику уведомление об изменении процентной ставки по кредиту, с указанием даты вступления в силу новой величины процентной ставки по кредиту. В случае если Заемщик не согласен с изменениями процентной ставки по кредиту, он обязан в течение 3-х дней с момента получения уведомления погасить кредит, уплатив проценты за срок фактического пользования кредитом.

Банк



Заемщик



2.4.3. требовать от Заемщика предоставления сведений и документов, подтверждающих целевое использование кредита.

2.4.4. в удобной для Банка форме осуществлять проверку достоверности предоставляемых Заемщиком сведений, в том числе отчетных и плановых показателей его хозяйственной деятельности.

2.4.5. Банк вправе взимать с Заемщика плату за предоставляемые ему дополнительные услуги по кредитным операциям согласно действующим в Банке тарифам.

2.4.6. Банк вправе не применять пп. 2.3.4., 5.2. настоящего договора.

#### **2.5. Заемщик имеет право:**

2.5.1. с предварительного согласия Банка досрочно погасить кредит и проценты по нему в согласованный с Банком срок. При этом досрочное погашение кредита ранее, чем за 6 месяцев до наступления срока возврата кредита, предусмотренного п. 1.4. настоящего договора, допускается только при наличии предварительного письменного согласия Банка. Проценты уплачиваются по состоянию на дату погашения.

2.5.2. с предварительного согласия Банка произвести замену залога или иного обеспечения, указанным в п. 1.6. настоящего договора. При этом замена производится путем оформления дополнительного соглашения к уже заключенному договору или заключением нового договора и только при условии уплаты банковской комиссии за замену и/или изменение обеспечения в соответствии с действующими в Банке тарифами.

#### **2.6. Заемщик не имеет права:**

2.6.1. передавать третьим лицам свое право на получение кредита, возникшее после подписания настоящего договора.

2.6.2. передавать право на получение кредита в залог или по договору об уступке права требования.

### **3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА**

3.1. Кредит предоставляется при выполнении Заемщиком следующих условий:

3.1.1. Банк получил нотариально заверенные копии учредительных документов Заемщика и свидетельства о государственной регистрации, а также документы, подтверждающие регистрацию Заемщика в качестве налогоплательщика.

3.1.2. Банк получил все необходимые документы, подтверждающие полномочия лиц, действующих в отношении Банка от имени Заемщика.

3.1.3. Банк получил все документы, которые необходимы для оформления (принятия) обеспечения.

3.1.4. Банку были предоставлены все необходимые документы о текущем финансовом положении Заемщика.

3.1.5. Заемщик заключил с Банком договор банковского счёта, и Банку были надлежащим образом представлены все необходимые документы согласно этому договору.

3.1.6. Заемщик надлежащим образом передал Банку все прочие документы для предоставления кредита и оформления обеспечения.

3.1.7. При соблюдении сроков и размеров погашения ранее выданных кредитных средств по настоящему кредитному договору и другим кредитным договорам, заключенным между Банком и Заемщиком.

3.1.8. Уплаты процентов, комиссий и плат в сроки и в порядке, оговоренных в настоящем договоре и других кредитных договорах, заключённых между Заемщиком и Банком.

3.1.9. Условий настоящего договора и законодательства РФ.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заемщиком одного из перечисленных выше условий, Банк не несёт ответственности за неблагоприятные последствия и убытки, возникшие у Заемщика в связи с невыдачей кредита или оставшейся его части.

3.3. С момента заключения настоящего договора Заемщик дает свое согласие на осуществление Банком обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие дается в отношении любой информации, относящейся к Заемщику. Указанные Заемщиком персональные данные предоставляются в целях исполнения договора, а также в целях информирования его о других продуктах и услугах Банка.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными документами Банка России, после чего может быть отозвано посредством направления Заемщиком письменного заявления Банку.

### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Под датой предоставления кредита понимается день, в который Банк в соответствии с Договором предоставляет денежные средства в распоряжение Заемщика. Выдача любой суммы кредита в рамках неиспользованного лимита кредитной линии отражается в следующем порядке:

- начиная с «01» ноября 2016г. по «27» апреля 2017г. – на счете учета ссудной задолженности №45307810\_00000160694;

- начиная с «28» апреля 2017г. по «29» октября 2017г. – на счете учета ссудной задолженности №45306810\_00000160694;

- начиная с «30» октября 2017г. по «27» января 2018г. – на счете учета ссудной задолженности №45305810\_00000160694;

- начиная с «28» января 2018г. по «28» марта 2018г. – на счете учета ссудной задолженности №45304810\_00000160694;

- начиная с «29» марта 2018г. по «27» апреля 2018г. – на счете учета ссудной задолженности №45303810\_00000160694.

4.2. Под сроком погашения кредита и сроком уплаты процентов понимается день, когда соответствующая сумма должна поступить на счет Банка. Возврат кредита осуществляется на открытые ссудные счета, имеющие ненулевое saldo в последовательности, соответствующей датам открытия: в первую очередь погашается ссудная задолженность, отражающаяся на ссудном счете №45307810\_00000160694, затем (после полного погашения по счету №45307810\_00000160694) погашается задолженность, отражающаяся на счете №45306810\_00000160694, затем (после

Банк



Заемщик



полного погашения по счету №45306810\_00000160694) погашается задолженность, отражающаяся на счете №45305810\_00000160694, затем (после полного погашения по счету №45305810\_00000160694), погашается задолженность, отражающаяся на счете №45304810\_00000160694, в последнюю очередь погашается задолженность, отражающаяся на счете №45303810\_00000160694.

4.3. Под датой погашения кредита и датой уплаты процентов понимается день, когда соответствующая сумма поступила на счет Банка.

В случае если дата погашения кредита или внесения иных платежей приходится на нерабочий день, то обязательства должны быть исполнены Заемщиком не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.

4.4. Проценты начисляются ежемесячно за полный календарный месяц на сумму, равную дебетовому остатку на ссудном счете на начало каждого дня пользования кредитом по ставке, установленной в п. 1.5. настоящего Договора.

При расчете процентов количество дней в году принимается за 365/366/, а в месяце - в зависимости от числа календарных дней. Начисление процентов начинается с даты предоставления кредита и заканчивается датой погашения кредита.

4.5. Пеня на просроченные проценты начисляется Банком ежедневно на сумму просроченных процентов на день, в который производится расчет.

4.6. Проценты за пользование кредитом уплачиваются ежемесячно начиная с 25 числа расчетного месяца и в течение первых 3 рабочих дней месяца, следующего за расчетным, и на день полного погашения кредита.

Банк, по запросу Заемщика, представляет последнему уточненный расчет суммы процентов на очередную дату погашения.

Суммы в счет погашения кредита уплачиваются согласно срокам, установленным в п.1.4. настоящего договора.

4.7. Уплата кредита и процентов за пользование кредитом производится в следующем порядке: платежным поручением Заемщика в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и/или путем списания Банком денежных средств без распоряжения клиента с его счетов в сроки, предусмотренные п.4.3. и п. 4.6. настоящего Договора, а Заемщик предоставляет такое право Банку.

В рамках настоящего Договора устанавливается следующая очередность погашения:

- 1) издержки Банка по получению исполнения по Договору (судебные и иные расходы);
- 2) пени по просроченным комиссиям и иным платежам по Договору;
- 3) пени по просроченным процентам по основному долгу;
- 4) начисленные/просроченные комиссии и иные платежи;
- 5) просроченные проценты в соответствии с п.2.3.4 настоящего Договора;
- 6) просроченные проценты по основному долгу;
- 7) начисленные проценты в соответствии с п. 2.3.4 настоящего Договора;
- 8) начисленные проценты по основному долгу;
- 9) текущие проценты в соответствии с п. 2.3.4 настоящего Договора;
- 10) просроченный основной долг по кредитному договору;
- 11) текущие комиссии и иные платежи;
- 12) текущие проценты по основному долгу;
- 13) текущий основной долг по настоящему Договору.

В случае нарушения указанной в настоящем пункте очередности при погашении Заемщиком обязательств по настоящему Договору, Банк вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения обязательств Заемщика перед Банком по настоящему и иным кредитным договорам/дополнительным соглашениям об овердрафте в соответствии с установленной в указанных договорах очередностью и с учетом календарного порядка их возникновения. Банк вправе устанавливать в одностороннем порядке иную очередность удовлетворения своих требований к Заемщику с последующим уведомлением Заемщика в письменной форме в течение трех рабочих дней с даты ее изменения, а Заемщик предоставляет Банку такое право.

4.8. В случае уплаты Заемщиком, а также третьими лицами, в том числе поручителями, в иностранной валюте платежей по настоящему Договору, Банк имеет право самостоятельно осуществить конвертацию полученных средств в рубли по курсу и на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на дату совершения операции, с их дальнейшим направлением на погашение задолженности по настоящему Договору.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом и предусмотренных настоящим договором комиссий/плат Заемщик уплачивает Банку пению в размере **0,1 (ноль целых одна десятая) процента** от суммы неуплаченных процентов/комиссий/плат /за каждый день просрочки./

5.3. Списание кредита, процентов и иных сумм, предусмотренных к уплате согласно условиям настоящего договора, может производиться Банком без дополнительного распоряжения клиента.

## 6. РАЗНОГЛАСИЯ И СПОРЫ

6.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения условий настоящего Договора, рассматриваются сторонами в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области. Стороны признают, что положение настоящего пункта не является условием об установлении обязательного досудебного порядка урегулирования споров, возникающих из Договора.

## 7. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме. При изменении существенных условий договора или расторжении договора по инициативе Заемщика Заемщик обязан уплатить Банку комиссию за изменение условий кредитного договора.

7.2. Банк вправе в одностороннем порядке потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы основного долга по кредиту, причитающихся процентов за пользование кредитом, иных платежей по настоящему Договору (т.е. досрочно расторгнуть настоящий Договор), а также изменить его в следующих случаях:

Банк



Заемщик



полного погашения по счету №45306810\_00000160694) погашается задолженность, отражающаяся на счете №45305810\_00000160694, затем (после полного погашения по счету №45305810\_00000160694), погашается задолженность, отражающаяся на счете №45304810\_00000160694, в последнюю очередь погашается задолженность, отражающаяся на счете №45303810\_00000160694.

4.3. Под датой погашения кредита и датой уплаты процентов понимается день, когда соответствующая сумма поступила на счет Банка.

В случае если дата погашения кредита или внесения иных платежей приходится на нерабочий день, то обязательства должны быть исполнены Заемщиком не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.

4.4. Проценты начисляются ежемесячно за полный календарный месяц на сумму, равную дебетовому остатку на ссудном счете на начало каждого дня пользования кредитом по ставке, установленной в п. 1.5. настоящего Договора.

При расчете процентов количество дней в году принимается за 365/366%, а в месяце - в зависимости от числа календарных дней. Начисление процентов начинается с даты предоставления кредита и заканчивается датой погашения кредита.

4.5. Пеня на просроченные проценты начисляется Банком ежедневно на сумму просроченных процентов на день, в который производится расчет.

4.6. Проценты за пользование кредитом уплачиваются ежемесячно начиная с 25 числа расчетного месяца и в течение первых 3 рабочих дней месяца, следующего за расчетным, и на день полного погашения кредита.

Банк, по запросу Заемщика, представляет последнему уточненный расчет суммы процентов на очередную дату погашения.

Суммы в счет погашения кредита уплачиваются согласно срокам, установленным в п.1.4. настоящего договора.

4.7. Уплата кредита и процентов за пользование кредитом производится в следующем порядке: платежным поручением Заемщика в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и/или путем списания Банком денежных средств без распоряжения клиента с его счетов в сроки, предусмотренные п.4.3. и п. 4.6. настоящего Договора, а Заемщик предоставляет такое право Банку.

В рамках настоящего Договора устанавливается следующая очередность погашения:

- 1) издержки Банка по получению исполнения по Договору (судебные и иные расходы);
- 2) пени по просроченным комиссиям и иным платежам по Договору;
- 3) пени по просроченным процентам по основному долгу;
- 4) начисленные/просроченные комиссии и иные платежи;
- 5) просроченные проценты в соответствии с п.2.3.4 настоящего Договора;
- 6) просроченные проценты по основному долгу;
- 7) начисленные проценты в соответствии с п. 2.3.4 настоящего Договора;
- 8) начисленные проценты по основному долгу;
- 9) текущие проценты в соответствии с п. 2.3.4 настоящего Договора;
- 10) просроченный основной долг по кредитному договору;
- 11) текущие комиссии и иные платежи;
- 12) текущие проценты по основному долгу;
- 13) текущий основной долг по настоящему Договору.

В случае нарушения указанной в настоящем пункте очередности при погашении Заемщиком обязательств по настоящему Договору, Банк вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения обязательств Заемщика перед Банком по настоящему и иным кредитным договорам/дополнительным соглашениям об овердрафте в соответствии с установленной в указанных договорах очередностью и с учетом календарного порядка их возникновения. Банк вправе устанавливать в одностороннем порядке иную очередность удовлетворения своих требований к Заемщику с последующим уведомлением Заемщика в письменной форме в течение трех рабочих дней с даты ее изменения, а Заемщик предоставляет Банку такое право.

4.8. В случае уплаты Заемщиком, а также третьими лицами, в том числе поручителями, в иностранной валюте платежей по настоящему Договору, Банк имеет право самостоятельно осуществить конвертацию полученных средств в рубли по курсу и на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на дату совершения операции, с их дальнейшим направлением на погашение задолженности по настоящему Договору.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом и предусмотренных настоящим договором комиссий/плат Заемщик уплачивает Банку пеню в размере **0,1 (ноль целых одна десятая) процента** от суммы неуплаченных процентов/комиссий/плат /за каждый день просрочки./

5.3. Списание кредита, процентов и иных сумм, предусмотренных к уплате согласно условиям настоящего договора, может производиться Банком без дополнительного распоряжения клиента.

## 6. РАЗНОГЛАСИЯ И СПОРЫ

6.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения условий настоящего Договора, рассматриваются сторонами в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области. Стороны признают, что положение настоящего пункта не является условием об установлении обязательного досудебного порядка урегулирования споров, возникающих из Договора.

## 7. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме. При изменении существенных условий договора или расторжении договора по инициативе Заемщика Заемщик обязан уплатить Банку комиссию за изменение условий кредитного договора.

7.2. Банк вправе в одностороннем порядке потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы основного долга по кредиту, причитающихся процентов за пользование кредитом, иных платежей по настоящему Договору (т.е. досрочно расторгнуть настоящий Договор), а также изменить его в следующих случаях:

Банк



Заемщик



а) образования просроченной задолженности по кредиту, неуплаты процентов за пользование кредитом и иных платежей по настоящему Договору и по другим договорам, заключенным между Заемщиком и Банком, согласно срокам, указанным в соответствующих Договорах;

б) утраты обеспечения или ухудшения его условий, произошедших в результате действия Заемщика или третьих лиц;

в) возбуждения в суде дела о несостоятельности (банкротстве) Заемщика или добровольном объявлении о банкротстве Заемщика;

г) Заемщиком предоставлена неверная и/или неполная информация, которая имела существенное значение при принятии Банком решения о предоставлении кредита или при наступлении или возможном наступлении ухудшения его имущественного состояния, ставящего под угрозу выполнение обязательств Заемщика перед Банком;

д) возбуждения или возобновления против Заемщика судебных (арбитражных) разбирательств в судебных (арбитражных) органах, подачи исков, жалоб, заявлений результатом рассмотрения которых может являться ухудшение финансового положения Заемщика;

е) наложения ареста на имущество Заемщика, иных обременениях имущества Заемщика, а также возбуждении исполнительного производства в отношении Заемщика;

ж) непредоставления Заемщиком Банку отчетности и других документов, предусмотренных настоящим Договором, в том числе документов, необходимых для списания денежных средств со счетов Заемщика без его распоряжения, а равно прекращения действия документов, необходимых для списания денежных средств без распоряжения Заемщика с его счетов;

з) реорганизации Заемщика и /или/ Залогодателя;

и) в случае принятия решения об участии Заемщика в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях;

к) при наличии или появлении обстоятельств, которые по обоснованному мнению Банка могут осложнить или сделать невозможным своевременное исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему договору, в том числе по причине ухудшения финансового положения Заемщика;

л) признания недействительными сделок, устанавливающих обеспечение выполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору;

м) существенные изменения в органах Управления Заемщика;

н) прекращения действия договора банковского счета между Заемщиком и Банком;

о) изменения законодательных норм, применимых к настоящему кредитному договору (в том числе в отношении использования валюты), введения ведомственных мер (включая конфискацию, отчуждение или запрет на выплату, либо наступления иных событий (например, военные события, бунт, политические волнения и т.д.), ведущих к тому, что Заемщик не может или не имеет права выполнять свои обязательства по настоящему договору, либо выполнять их в валюте и в сроки, о которых достигнута договоренность;

п) нецелевого использования кредита;

р) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком условий настоящего договора.

Указанные выше случаи рассматриваются сторонами как существенное нарушение Заемщиком условий настоящего Договора. При возникновении одного из перечисленных случаев, а также в случае невыполнения Заемщиком условий предоставления кредита, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Банк вправе в соответствии с действующим законодательством отказаться от предоставления кредита полностью или частично и прекратить выдачу кредита.

7.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным в пункте 7.2. Договора, а также в иных случаях, предусмотренных российским законодательством, Банк направляет Заемщику уведомление о досрочном расторжении Договора с требованием досрочного возврата кредита, уплаты начисленных процентов, пени (далее – Уведомление).

Стороны признают, что направление Банком в адрес Заемщика уведомления о досрочном расторжении Договора с требованием досрочного возврата кредита, уплаты начисленных процентов, пени является формой одностороннего отказа Банка от исполнения настоящего Договора, влекущего за собой, согласно п.3.ст.450 Гражданского кодекса РФ, расторжение кредитного договора.

Односторонний отказ от Договора со стороны Банка считается заявленным, а настоящий кредитный договор, соответственно, расторгнутым с момента истечения срока, указанного в Уведомлении. Уведомление направляется в адрес Заемщика по почтовому адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора и считается полученным по истечении семи рабочих дней с момента его направления. Стороны признают, что односторонний отказ от Договора со стороны Банка считается заявленным, а настоящий кредитный договор, соответственно, расторгнутым независимо от факта получения (либо неполучения) Заемщиком Уведомления, направленного Банком в соответствии с условиями настоящего Договора по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора, или новому адресу, о котором Заемщик заблаговременно письменно сообщил Банку.

С момента расторжения Договора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, обязательства Сторон прекращаются лишь на будущее, при этом обязательство Заемщика по погашению суммы долга, возникшего до момента расторжения кредитного договора (основной долг, проценты за пользование кредитом, пени и другие платежи по кредиту) действует до момента его надлежащего и полного исполнения. Расторжение Договора не влечет за собой расторжения договоров, заключенных в обеспечение исполнения кредитного обязательства заемщика по настоящему Договору.

При наличии оснований, перечисленных в п.7.2 настоящего Договора, Банк также вправе по своему выбору потребовать от Заемщика надлежащего исполнения последним своего кредитного обязательства по возврату кредита, уплате причитающихся процентов за пользование кредитом, иных платежей по настоящему Договору путем прямого обращения в суд (арбитражный суд) с соответствующим иском, без предварительного направления Заемщику Уведомления и расторжения настоящего Договора. В таком случае Договор будет считаться расторгнутым, а обязательства из него прекращенными с момента вступления в силу решения суда (арбитражного суда) о досрочном взыскании с Заемщика в пользу Банка всей оставшейся суммы основного долга по кредиту, причитающихся процентов за пользование кредитом, иных платежей по настоящему Договору.

Банк



Заемщик



7.4. В случае существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, Банк вправе направить Заемщику письменное предложение об изменении Договора. Изменение считается принятым Заемщиком, если Банк не получит письменный ответ на свое предложение в течение пяти рабочих дней.

При этом стороны должны в течение пяти рабочих дней с момента получения Заемщиком соответствующего письменного предложения об изменении Договора/уведомления Кредитора согласовать изменения в кредитный договор. В течение указанного периода Банк имеет право не предоставлять Заемщику денежных средств по Договору.

В случае, если стороны в указанный срок не достигают согласия относительно изменений условий Договора, то Заемщик в течение десяти рабочих дней с момента истечения данного срока обязан досрочно возвратить все суммы кредита и уплатить все иные суммы, подлежащие оплате по настоящему Договору. При этом с момента истечения срока согласования изменений в кредитный договор, установленного в предыдущем абзаце, и до полного возврата Заемщиком сумм кредита и уплаты всех иных сумм, применяются новые (измененные) условия Договора в соответствии с предложением/уведомлением Банка.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного погашения кредита и уплаты процентов по нему, полного исполнения иных обязательств Заемщика по настоящему договору.

## 9. ГАРАНТИИ

9.1. Заемщик гарантирует, что полномочные органы Заемщика, в соответствии с действующим законодательством РФ, внутренними положениями и учредительными документами Заемщика, одобрили заключение и выполнение настоящего договора в требуемой форме.

9.2. В течение срока действия кредита Банк исходит из того, что состояние собственного капитала Заемщика не уменьшается.

9.3. Заемщик обязан сообщать об изменениях в Учредительных документах Заемщика и составе участников, Совета директоров, исполнительного органа Заемщика.

9.4. После каждого внесения изменений, либо дополнений в учредительные документы, Заемщик немедленно должен предоставлять нотариально заверенные копии изменений, либо дополнений, прошедших государственную регистрацию.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Наряду с условиями, предусмотренными настоящим Договором, при его исполнении стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Настоящий Договор устанавливает полное взаимопонимание сторон по отношению к предмету Договора и устраняет все предварительные письменные и устные договоренности.

10.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК

ЗАЕМЩИК

ПАО КБ «Центр-инвест»

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62  
к/сч 30101810100000000762 в отделении  
по Ростовской области  
Корпоративное юридическое подразделение  
Российского ГУ Банка России,  
БИК 046015762, ИНН 6163011391

Начальник отдела кредитования  
корпоративных клиентов

Тарасенко О.В.

Главный бухгалтер

Иванова Т.И.

Исп. Орловский К.А.  
Тел.2509909, вн. 2526

ТСЖ «Калиновец»

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, д.32 «А»  
р/с №40703810800000001328  
в ПАО КБ «Центр-инвест»  
ИНН 6162017182  
ОГРН 1026103050060

Председатель Правления

Серегей Александрович  
(Подпись, расшифровка подписи (ФИО) собственноручно)



Начальник ОКМвСБ  
Христолюбова М.Ю.

Банк

Иванова Т.И.

Заемщик

Серегей Александрович

График исполнения срочного обязательства

Дата платежа	Осн. долг	Проценты	Аннуитет	Остаток осн. долга
30.11.2016	0.00	2139.33	2139.33	270000.00
31.12.2016	14813.13	2286.87	17100.00	255186.87
31.01.2017	14932.79	2167.21	17100.00	240254.08
28.02.2017	15257.04	1842.96	17100.00	224997.04
31.03.2017	15189.16	1910.84	17100.00	209807.88
29.04.2017	15375.60	1724.40	17100.00	194432.28
31.05.2017	15448.63	1651.37	17100.00	178983.65
30.06.2017	15628.80	1471.20	17100.00	163354.85
31.07.2017	15712.75	1387.25	17100.00	147642.10
31.08.2017	15846.05	1253.95	17100.00	131796.05
30.09.2017	16016.70	1083.30	17100.00	115779.35
31.10.2017	16116.68	983.32	17100.00	99662.67
30.11.2017	16281.00	819.00	17100.00	83381.67
30.12.2017	16391.96	708.04	17100.00	66989.71
31.01.2018	16531.15	568.85	17100.00	50458.56
28.02.2018	16713.04	386.96	17100.00	33745.52
31.03.2018	16813.25	286.75	17100.00	16932.27
27.04.2018	16932.27	125.28	17057.55	0.00
ИТОГО	270000.00	22796.88	292796.88	0.00



БАНК: Тарасенко О.В.



ЗАЕМЩИК: Коссаки