

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений ТСЖ «Калининец»,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, дом 32 а,
в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«25-26» октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правление ТСЖ «Калининец» в лице председателя правления Атаманенко С.А.

Дата проведения голосования «25-26» октября 2016 г.

Место проведения голосования г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 32 а

Дата и место подсчета голосов: «26» октября 2016 г., в 18.00 г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 32 а. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Гервич К.Л., Кутузов Ю.П., Рыбалко М.Н. и оформлен протоколом 26.10.2016г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **90**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **3520,5 кв. метров**.

В голосовании по поставленным вопросам приняло участие 70 собственников, обладающие **7533/10000 голосами (2675 кв.м)**, что составляет **76,00 процентов** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по вопросам повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выборы секретаря собрания

1.2. Выборы счетной комиссии

2. Принятие решения о капитальном ремонте теплового ввода в дом

3. Принятие решения о сроке проведения капитального ремонта теплового ввода в дом

4. Принятие решения о заключении договора подряда

5. Утверждение сметной стоимости капитального ремонта теплового ввода в дом

6. Принятие решения о тарифе на капитальный ремонт теплового ввода в дом

7. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта теплового ввода в дом

8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в ТСЖ «Калининец» уполномочено подписывать договора подряда, кредита, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового ввода в дом.

СЛУШАЛИ

1. Процедурные вопросы

1.1. Выбор председателя и секретаря собрания

Поступило предложение избрать председателем собрания Атаманенко С.А., секретарем собрания Пен Э.А.

Голосовали:

за Атаманенко С.А. – «За» **76%** «Против» - **0** , «Воздержался» - **0**
за Пен Э.А. – «За» **76%**, «Против» - **0** , «Воздержался» - **0**

Решали:

Избрать председателем Собрания - Атаманенко С.А.

Избрать секретарем Собрания - Пен Э.А.

1.2. Выборы счетной комиссии для подсчетов результатов голосования.

Поступило предложения по кандидатурам счетной комиссии.

Голосовали:

за Гервич К.Л. – «За» 76% , «Против» - 0 «Воздержался» - 0

за Кутузов Ю.П.– «За» 76% «Против» - 0 «Воздержался» - 0

за Рыбалко М.Н. – «За» 76% «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решили:

Избрать членами счетной комиссии:

Гервич К.Л.

Кутузова Ю.П.

Рыбалко М.Н.

2 Принятие решения о капитальном ремонте кровли дома

Поступило предложение провести капитальный ремонт теплового ввода в дом

Голосовали: за предложение провести капитальный ремонт теплового ввода в дом

«За» - 76% «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято: провести капитальный ремонт крыши дома

3. Принятие решения о сроке проведения капитального ремонта теплового ввода в дом

Поступило предложение провести капремонт теплового ввода в дом 25-27 июля 2016г

Голосовали: за предложение провести капремонт теплового ввода в дом 25-27 июля 2016г

«За» - 76% «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято: провести капремонт теплового ввода в дом 25-27 июля 2016г

4. Принятие решения о заключении договора подряда

Поступило предложение заключить договор подряда с организацией ИП Брайловский А.В.

Голосовали: заключить договор подряда с организацией ИП Брайловский А.В.

«За» - 76% «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято: заключить договор подряда с организацией ИП Брайловский А.В.

5. Утверждение сметной стоимости капитального ремонта теплового ввода в дом

Поступило предложение утвердить смету на капитальный ремонт теплового ввода в дом в сумме 270 000 рублей

Голосовали: утвердить смету на капитальный ремонт теплового ввода в дом в сумме 270 000 рублей

«За» - 76% «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято: смету на капитальный ремонт теплового ввода в дом в сумме 270 000 рублей – утвердить

6. Принятие решения о тарифе

Предлагается утвердить на 18 месяцев тариф на капитальный тепловой ввода в дом в сумме 5,00 рублей/кв.м

Голосовали: за тариф на капитальный тепловой ввода в дом в сумме 5,00 рублей/кв.м сроком на 18 месяцев

«За» - 76%, «Против» _____ 0 _____, «Воздержался» _____ 0 _____

Решение принято: тариф на капитальный тепловой ввода в дом в сумме 5,00 рублей/кв.м сроком на 18 месяцев- утвердить.

7. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта теплового ввода в дом

Поступило предложение: финансирование работ по капитальному ремонту теплового ввода в дом осуществить за счет средств 270 000 рублей, полученных по кредитному договору с банком ОАО КБ «Центр-инвест» сроком на 18 месяцев, с правом досрочного его погашения со спецсчета на капитальный ремонт № 40705810152090090580 открытого в Сбербанке РФ.

Голосовали: за финансирование работ по капитальному ремонту теплового ввода в дом осуществить за счет средств 270 000 рублей, полученных по кредитному договору с банком ОАО КБ «Центр-инвест» сроком на 18 месяцев, с правом досрочного его погашения со спецсчета на капитальный ремонт № 40705810152090090580 открытого в Сбербанке РФ.

«За» - 76% «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято: финансирование работ по капитальному ремонту теплового ввода в дом осуществить за счет средств 270 000 рублей, полученных по кредитному договору с банком ОАО КБ «Центр-инвест» сроком на 18 месяцев, с правом досрочного его погашения со спецсчета на капитальный ремонт № 40705810152090090580 открытого в Сбербанке РФ.

8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в ТСЖ «Калининец» уполномочено подписывать договора подряда, кредита, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового ввода в дом

Поступило предложение определить Председателя правления ТСЖ «Калининец» - Атаманенко Сергея Александровича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в ТСЖ «Калининец» подписывать договора подряда, кредита, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового ввода в дом

Голосовали: за наделение председателя правления ТСЖ «Калининец» Атаманенко С.А. лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в ТСЖ «Калининец» подписывать договора подряда, кредита, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового ввода в дом

«За» - 76% «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято: наделить председателя правления ТСЖ «Калининец» Атаманенко С.А. правом от имени всех собственников помещений в ТСЖ «Калининец» подписывать договора подряда, кредита, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту теплового ввода в дом

Председатель общего собрания:



/ Атаманенко С.А.

Секретарь общего собрания:



/ Пен Э.А.

