

СМЕТА
доходов и расходов
ТСЖ «Калининец» на 2018 год

421	общая площадь общего имущества
3520.5	общая площадь дома

№	В месяц (руб.)	В год (руб.)	ДОХОДЫ	Тариф на 1 кв.м./мес
Жилищные услуги				
1	62 664.90	250 659.60	Содержание общего имущества (ОИ), текущий ремонт, управление (январь-апрель)	17.80
2	76 570.88	612 567.00	Содержание общего имущества (ОИ), текущий ремонт, управление (май- декабрь)	21.75
3	56 328.00	225 312.00	капитальный ремонт ОИ (январь-апрель)	16.00
4	38 725.50	309 804.00	капитальный ремонт ОИ (май-декабрь)	11.00
5	420.00	5 040.00	предоставление ОО «Русмедиа» в пользование ОИ (информационная доска)	
итого	76 570.00			
Коммунальные ресурсы на содержание ОИ по факту потребления, согласно приборам учета				
6	по факту	по факту	электроэнергия (тариф до 30.06.18 - 3,72 руб/квт-ч)	по факту
7	по факту	по факту	водоснабжение (тариф до 30.06.18г - 40,98 руб/м3)	по факту
8	по факту	по факту	водоотведение (тариф до 30.06.18г - 28,13руб/м3)	по факту
РАСХОДЫ				
Управление и содержание дома				
Административно- управленческие расходы				
1	13 794.00	165 528.00	зарплата председателя (в т. ч. НДС 2249 р.)	3.92
2	5 747.00	68 964.00	Зарплата бухгалтера (в т. ч. НДС 747 руб.)	1.63
3	6 897.00	82 764.00	Зарплата дворника (в т. ч. НДС 897 руб.)	1.96
4	2 299.00	27 588.00	Зарплата электрика (в т. ч. НДС 299 руб.)	0.65
5	4 598.00	55 176.00	Зарплата уборщицы (в т. ч. НДС 598 руб.)	1.31
6	1 000.00	12 000.00	Зарплата паспортиста (в т. ч. НДС 130 руб.)	0.28
7	11 056.00	132 672.00	Страховые взносы на ФОТ (-32,2%)	3.14
8	1 500.00	18 000.00	Услуги банка + процент за снятие наличных	0.43
9	3 000.00	36 000.00	Налоги и взносы	0.85
10	9 951.00	119 412.00	Вывоз мусора (ТКО)	2.83
11	150.00	1 800.00	Канцтовары	0.04

12	150.00	1 800.00	Хозтовары для уборки мест общего пользования и придомовой территории	0.04
13	100.00	1 200.00	содержание оргтехники	0.03
14	1 250.00	15 000.00	содержание интернет сайта	0.36
15	500.00	6 000.00	членские взносы в РАТСЖ	0.14
16	500.00	6 000.00	Обучение персонала	0.14
17	500.00	6 000.00	оплата по гражданско-правовым договорам	0.14
Содержание общего имущества МКД				
18	3 500.00	42 000.00	Аварийно-диспетчерское обслуживание канализационной сети	0.99
19	500.00	6 000.00	Дезинсекция и дератизация подвалов	0.14
20	3 800.00	45 600.00	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	1.08
21	1 000.00	12 000.00	Обслуживание и диагностика ВДГО	0.28
22	500.00	6 000.00	Обслуживание системы теплоснабжения с проведением опрессовки системы отопления	0.14
23	2 770.00	33 240.00	Обслуживание приборов УУТЭ и УУХВ	0.79
24	1 500.00	18 000.00	непредвиденные расходы	0.43
Итого	76 562.00	918 744.00		21.75