

ДОГОВОР № 33
на техническое обследование вентиляционных каналов

г. Ростов-на-Дону

«19» июня 2018 г.

ТСЖ «Калиинец», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Атаманенко Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ПСК «Безопасность», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице заместителя генерального директора Сосницкого Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности № 1 от 09 января 2018 г., с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик», в управлении которого находится жилой фонд, передаёт, а «Подрядчик» принимает на себя функции по разовому техническому обследованию вентиляционных каналов жилого дома, состоящего из 90 квартир, находящегося по адресу:
- г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 32 «А».

1.2. «Подрядчик» обязуется своими силами и средствами выполнить работы по техническому обследованию вентиляционных каналов.

1.3. Работы по ремонту оголовков дымоходов и вентиляционных коробов выполняются по дополнительному соглашению с согласованием перечня работ.

1.4. В своей деятельности стороны руководствуются «Инструкцией и нормативными Правилами проведения вентиляционных работ в жилых домах» и другими методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации и ремонта вентиляции.

1.5. Срок действия договора: начало 19.06.2018 г.
окончание 19.07.2018 г.

2. Стоимость технического обследования и порядок расчетов

2.1. Стоимость проведенных работ по техническому обследованию одной квартиры составляет 200 рублей 00 коп.

2.2. Общая стоимость работ по техническому обследованию 90 (девятидесяти) квартир составляет **18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 коп. Без НДС, применяется УСН.**

2.3. Оплата за выполненные работы производится не позднее 15 числа, месяца следующего за отчетным месяцем, после подписания акта сдачи-приёмки работ, который является основанием для оплаты работ «Подрядчика».

2.4. В случае обнаружения неполного или некачественного выполнения работ «Подрядчиком», «Заказчик» имеет право составить дефектную ведомость и отложить подписание акта до полного устранения выявленных недостатков.

3. Обязанности «Заказчика»

3.1. Оплатить работу «Подрядчика» в соответствии с условиями Договора.

3.2. Обеспечить доступ в жилые и технические помещения для проведения работ.

3.3. Проверять качество и своевременность выполнения порученных «Подрядчику» работ. Результаты обследования и проверок оформляются актом, один экземпляр которого передаётся «Заказчику».

3.4. Для выполнения необходимых работ обеспечивать «Подрядчика» проектной и др. документацией.

4. Обязанности «Подрядчика»

4.1. Предъявить лицензию на право заниматься деятельностью, предусмотренной настоящим Договором.

4.2. Предоставлять «Заказчику» требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами обследования и ремонта вентиляции.

4.3. Выполнять работы с использованием собственной материальной базы.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по инициативе одной из сторон в случае неисполнения сторон своих обязательств;
- при наличии форс-мажорных обстоятельств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. В случае наступления для одной стороны форс-мажорных обстоятельств, непосредственно препятствующих исполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору (обстоятельства непреодолимой силы: стихийные бедствия, войны, пожары), стороны производят взаиморасчет без взаимного предъявления штрафных санкций за неисполнение обязательств по настоящему договору, а договор подлежит расторжению.

6.2. Сторона, для которой возникли форс-мажорные обстоятельства, обязана уведомить другую сторону в течение 10 рабочих дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств, с приложением подтверждающих документов. В случае отсутствия такого уведомления, ссылки сторон на возникновение форс-мажорных обстоятельств не могут быть приняты во внимание.

6.3. При прекращении указанных обстоятельств «сторона» незамедлительно уведомляет об этом в письменном виде другую «сторону» и сообщает срок, с которого она возобновляет выполнение своих обязательств по настоящему договору.

7. Разрешение спорных вопросов

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе выполнения настоящего договора или в связи с ним и не урегулированные сторонами посредством переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

8.2. Если одно или несколько положений настоящего договора будут признаны недействительными, это не влечет за собой недействительности других его положений.

4. Обязанности «Подрядчика»

4.1. Предъявить лицензию на право заниматься деятельностью, предусмотренной настоящим Договором.

4.2. Предоставлять «Заказчику» требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами обследования и ремонта вентиляции.

4.3. Выполнять работы с использованием собственной материальной базы.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по инициативе одной из сторон в случае неисполнения сторон своих обязательств;
- при наличии форс-мажорных обстоятельств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. В случае наступления для одной стороны форс-мажорных обстоятельств, непосредственно препятствующих исполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору (обстоятельства непреодолимой силы: стихийные бедствия, войны, пожары), стороны производят взаиморасчет без взаимного предъявления штрафных санкций за неисполнение обязательств по настоящему договору, а договор подлежит расторжению.

6.2. Сторона, для которой возникли форс-мажорные обстоятельства, обязана уведомить другую сторону в течение 10 рабочих дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств, с приложением подтверждающих документов. В случае отсутствия такого уведомления, ссылки сторон на возникновение форс-мажорных обстоятельств не могут быть приняты во внимание.

6.3. При прекращении указанных обстоятельств «сторона» незамедлительно уведомляет об этом в письменном виде другую «сторону» и сообщает срок, с которого она возобновляет выполнение своих обязательств по настоящему договору.

7. Разрешение спорных вопросов

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе выполнения настоящего договора или в связи с ним и не урегулированные сторонами посредством переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

8.2. Если одно или несколько положений настоящего договора будут признаны недействительными, это не влечет за собой недействительности других его положений.

8.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьим лицам свои права и обязанности по договору без письменного согласия на это другой стороны.

8.4. В случае изменения адресов и реквизитов, стороны уведомляют друг друга в 10-дневный срок.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Калининец»

Юридический адрес:

344004, г. Ростов-на-Дону,

ул. Калинина, 32 «А»

ИНН 6162017182

КПП 616201001

ОГРН 1026103050060

р/сч 40703810652090101311

в ПАО Сбербанк РФ

г. Ростова-на-Дону

к/сч 30101810600000000602

БИК 046015602

Подрядчик:

ООО «ПСК «Безопасность»

Юридический адрес:

344037, г. Ростов-на-Дону,

ул. 34-я линия, 5

ИНН 6163103268

КПП 616301001

р/сч 40702810500000015408

к/сч 30101810100000000762

ПАО КБ «Центр-Инвест»

г. Ростова-на-Дону

БИК 046015762

10. Подписи сторон

От Заказчика:

Председатель правления

ТСЖ «Калининец»



С.А. Атаманенко



От Подрядчика:

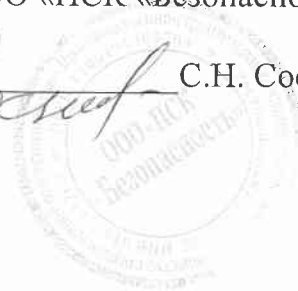
Заместитель генерального

директора

ООО «ПСК «Безопасность»



С.Н. Сосницкий



| | | | |
|---|---------------|-------|----------------------|
| ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ | | БИК | 046015762 |
| Банк получателя | | Сч. № | 30101810100000000762 |
| ИНН 6163103268 | КПП 616701001 | Сч. № | 40702810500000015408 |
| ООО "ПСК "Безопасность" | | | |
| Получатель | | | |

Счет на оплату № 138 от 19 июня 2018 г.

Поставщик ООО "ПСК "Безопасность", ИНН 6163103268, КПП 616701001, 344037, Ростовская (Исполнитель) обл, Ростов-на-Дону г, 34 Линия ул, дом № 5, тел.: 8 (863) 266-57-16

Покупатель ТСЖ "КАЛИНИНЕЦ", ИНН 6162017182, КПП 616201001, 344090, Ростовская обл, (Заказчик): Ростов-На-Дону г, Калинина ул, дом № 32А

Основание: 33 от 19.06.2018

| № | Товары (работы, услуги) | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|-----|-----------|-----------|
| 1 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов жилого дома, состоящего из 90 квартир, находящегося по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Калинина, 32 "А", согласно договора №33 от 19 июня 2018г. | | шт | 18 000,00 | 18 000,00 |

Итого: 18 000,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 18 000,00

Всего наименований 1, на сумму 18 000,00 руб.

Восемнадцать тысяч рублей 00 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель


Сосницкий С.Н.

Бухгалтер


Олейникова Я. О.



Акт № 163 от 17 июля 2018 г.

Исполнитель: ООО "ПСК "Безопасность", ИНН 6163103268, 344037, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 34 Линия ул, дом № 5, тел.: 8 (863) 266-57-16, р/с 40702810500000015408, в банке ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762

Заказчик: ТСЖ "КАЛИНИНЕЦ", ИНН 6162017182, 344090, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Калинина ул, дом № 32А

Основание: 33 от 19.06.2018

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|-----|-----------|-----------|
| 1 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов жилого дома, состоящего из 90 квартир (обследовано было 65 квартир), находящегося по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Калинина, 32 "А", согласно договора №33 от 19 июня 2018г. | | шт | 13 000,00 | 13 000,00 |

Итого: 13 000,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 13 000,00 руб.

Тринадцать тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО "ПСК "Безопасность"

Сосницкий С.Н.



ЗАКАЗЧИК

ТСЖ "КАЛИНИНЕЦ"



11

АКТ
периодической проверки дымоходов и вентиляционных каналов от
газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Ростов на Дону

"17" июля 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный (старший) инженер (ЖЭК, ДЭЗ и др.) ТСЖ «Калининец» и

чистильщик ООО «ПСК«Безопасность» Сосницкий С.Н.

(наименование организации, предприятия ВДПО, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку эксплуатируемых дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах № 1- 90 дома № 32 «А» по адресу г.Ростов на Дону, ул. Калинина с целью установления соответствия их возможности эксплуатации.

При периодической проверке установлено:

1. Дымоходы и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах №1,6,14,15,18,27,28,31,33,49,54,58,60,61,73,76,77,80,82,85,86,88, на срок до 17 октября 2018г.

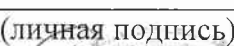
2. Дымоходы и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах № 17,20,30,34,40,46,59,70,72,79,87 по причине того, что в окно вентиляционного канала вставлена труба от вытяжки над плитой; №67 вытяжка вставлена в вент. канал, нет люка на ревизии; №16,39,43,51 вытяжка вставлена в вент. канал, нет ревизионного окна, газоход выполнен из алюминиевой гофры; №7,9,24,25,41,57,63,65,66,68,71,83 газоход алюминиевый; № 21,38,53,55,64 газоход выполнен из алюминиевой гофры, нет ревизионного окна; № 10 по причине того, что газоход выполнен из алюминиевой гофры, нет ревизионного люка; № 35 нет ревизионного окна; №50 нет вентил. канала; №2 нарушены противопожарные разделки; № 4, нет ревизионного люка; №62,75 закрыт ревизионный люк; №42 газоход выполнен из алюминиевой гофры; № 48 закрыт вент. канал; №52 газоход выполнен из алюминиевой гофры, нарушены противопожарные разделки; Входе обследования жильцам были доведены до сведения все выявленные нарушения в их квартирах №,3,5,8,11,12,13,19,22,23,26,29,32,36,37,44,45,47,56,69,74,78,81,84,89.90 по причине не предоставления тсж доступа в квартиры. Входе обследования жильцам были доведены до сведения все выявленные нарушения в их квартирах.

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Главный инженер ЖЭК, ДЭЗ и
т.п.


(личная подпись)

Техник


(личная подпись)

Чистильщики


(личная подпись)

