

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«КАЛИНИНЕЦ»**

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, дом 32 «А», тел 8-(918)-519-20-43  
ИНН 6162017182, р/с 40703810652090101311, БИК 046015602  
к/с 30101810600000000602, в Ростовском ОСБ РФ № 5221/0364

20 февраля 2019 г

№ 7

Прокуратура  
Железнодорожного района  
г. Ростова-на-Дону  
Заместителю  
прокурора района  
младшему советнику юстиции  
М.А. Арсентьеву


ТСЖ «Калиновец»  
Председатель  
С.А. Атаманенко

В ответ на Ваше представление об устранении нарушений в сфере жилищно-коммунального законодательства, частности технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования от 28 января 2019 г № 7-28-2019 сообщая следующее.

Представление о нарушении законодательства было рассмотрено заседании правления ТСЖ «Калиновец» в присутствии представителя прокуратуры Е.А. Босенко.

Председатель ТСЖ «Калиновец» С.А. Атаманенко признал, что нарушил требования п.8 Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и п. 4 Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 декабря 2013 г. № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» а именно:

- не был заключен со специализированной организацией договор на проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, ввиду отсутствия выбора такой организации в г. Ростове-на-Дону.

*Маша Кошурникова  
зам. прокурора  
Босенко Е.А.* 

ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» отказался проводить техническую диагностику газового оборудования в МКД, сославшись на то, что имеют лицензию только на техническое обслуживание.

Выявленные нарушения недопустимы, поскольку они нарушают нормы Жилищного кодекса РФ (ст. 161), так как управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

С учётом положений выше названных нормативно-правовых актов правление ТСЖ «Калининец» решило:

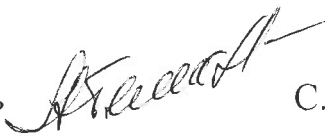
- принять представление прокуратуры к исполнению;
- провести мониторинг специализированных организаций на проведение технической диагностики газового оборудования;
- принять коммерческое предложение и заключить договор на техническое диагностирование газового оборудования с ООО «Русдиагностика»;
- работы по техническому диагностированию газового оборудования провести в августе, сентябре 2019 г.

За ненадлежащее выполнение своих должностных обязанностей председателю ТСЖ «Калининец» С.А. Атаманенко сделано замечание (ст. 192 ТрК РФ)

Приложения:

1. Копия заседания правления в 1 экз. на 2 л.;
2. Копия коммерческого предложения в 1 экз. на 1 л.

Председатель



С.А. Атаманенко



# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

## «КАЛИНИНЕЦ»

---

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, дом 32 «А», тел 244-58-46  
ИНН 6162017182, р/с 40703810652090101311, БИК 046015602  
к/с 3010181060000000602, в Ростовском ОСБ РФ № 5221/0364

---

### ПРАВЛЕНИЕ

#### Постановление № 1

от 18 февраля 2019 г.

г. Ростов-на-Дону

Присутствовали члены правления 5 чел. в т.ч. Атаманенко С.А., Буйлова Л.Г., Деулина Н.Т., Пен. Э.А., Квашук И.И.

Приглашен представитель Прокуратуры Железнодорожного района Е.А. Босенко.

### Повестка дня

1 Представление Прокуратуры Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону об устранении нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства

#### Слушали:

1. Представителя прокуратуры Е.А. Босенко «О Представлении Прокуратуры Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону об устранении нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

2. Председателя ТСЖ «Калиновец» С.А. Атаманенко. В ТСЖ кроме имеющихся договоров на техническое обслуживание газового оборудования, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 декабря 2013 г. № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» необходимо заключить договор на техническое диагностирование.

В состав основных работ по диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования входит поиск утечек газа; ультразвуковой контроль состояния сварных стыков; определение зон концентрации напряжений; электрические измерения; пневматические испытания газопроводов; ультразвуковая толщинометрия; поверочный расчет на прочность; проверка давления газа; проверка работы автоматики безопасности; измерение разрежения в дымовом канале; оценка агрессивности внешней среды; измерение расхода воздуха в вентиляционных каналах.

К сожалению, в г. Ростове-на-Дону нашлась только одна организация, имеющая лицензию на проведение работ по техническому диагностированию газового оборудования по цене 2,5 тыс. руб с квартиры.

Нам поступило коммерческое предложение от ООО «Русдиагностика» о проведении работ по технической диагностики газового оборудования по цене 390 руб. с квартиры.

Ввиду большой загрузки по выполнению заказов ООО «Русдиагностика» предложила нам выполнить работы в августе, сентябре 2019 года.

РЕШИЛИ:

1. Принять представление прокуратуры к исполнению в том числе

- провести мониторинг специализированных организаций на проведение технической диагностики газового оборудования;

- принять коммерческое предложение и заключить договор на техническое диагностирование газового оборудования с ООО «Русдиагностика»;

- работы по техническому диагностированию газового оборудования провести в августе, сентябре 2019 г.

2. За ненадлежащее выполнение своих должностных обязанностей председателю ТСЖ «Калиинец» С.А. Атаманенко сделано замечание (ст. 192 ТрК РФ)

Председатель правления



С.А. Атаманенко