



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области**

**Прокуратура
Железнодорожного района
г. Ростова-на-Дону**

пер. Рыбный, 32,
г. Ростов-на-Дону, 344001

28.01.2019 № 7-28-2019

Председателю ТСЖ «Калининец»

Атаманенко С.А.

ул. Калинина, д. 32 «а»,
г. Ростов-на-Дону

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства в сфере жилищно-
коммунального хозяйства

Прокуратурой Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону в рамках поручения прокуратуры Ростовской области, проведена проверка соблюдения требований действующего жилищного законодательства в сфере обеспечения безопасности при эксплуатации внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.

Установлено, что собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, д. 32 «а» выбран способ управления ТСЖ «Калининец».

Согласно п. 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирных домах за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

получено 14.02.19

И1 № 042830

В силу п. 5 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.06.2006 в состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

Согласно п. 2 «Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минрегионразвития РФ от 26.06.2009 № 239, в состав внутридомового газового оборудования входят газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующие оборудование и приборы учета газа.

Содержание внутридомового газового оборудования многоквартирных и жилых домов в исправном и работоспособном техническом состоянии в соответствии с п. 3 Порядка осуществляется путем проведения комплекса работ по его обслуживанию.

В соответствии с п. 4 Порядка в комплекс работ по обслуживанию внутридомового газового оборудования входят следующие виды работ:

- 4.1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, включая выполнение:

а) технического обслуживания и ремонта наружных и внутренних домовых газопроводов сети газопотребления;

б) технического обслуживания и ремонта групповых и индивидуальных баллонных установок

в) технического обслуживания (в том числе сезонного) и ремонта бытового газоиспользующего оборудования;

г) аварийного обслуживания потребителей газа и проведения аварийно-восстановительных работ.

- 4.2. Техническое диагностирование стальных газопроводов сети системы газопотребления.

- 4.3. Техническая инвентаризация бытового газоиспользующего оборудования.

- 4.4. Обслуживание систем контроля загазованности помещений, коллективных и индивидуальных приборов учета газа.

- 4.5. Замена баллонов сжиженных углеводородных газов в групповых и индивидуальных баллонных установках.

Как предусмотрено п. 7 Порядка проведение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования осуществляется специализированной организацией при условии заключения договоров на их выполнение.

В соответствии с п. 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила пользования газом), безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления, в том числе технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Согласно п. 8 Правил пользования газом работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

В отношении оборудования, не указанного выше, заказчики, исполнители по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, поставщик газа, газораспределительная организация, органы государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля вправе инициировать проведение работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании возмездного договора о техническом диагностировании указанного оборудования, заключаемого с организацией, отвечающей требованиям, установленным данными Правилами:

- в отношении внутридомового газового оборудования - лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения;

- в отношении внутриквартирного газового оборудования собственниками (пользователями, нанимателями) помещений, в которых размещено такое оборудование.

Техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется в целях определения фактического технического состояния указанного газового

оборудования либо его составных частей; поиска и определения неисправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; определения срока возможного дальнейшего использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В ходе проверки установлено, что в нарушение вышеизложенных требований законодательства ТСЖ «Калининец» техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, не осуществлялось.

Причиной допущенных нарушений явилось ненадлежащее исполнение своих обязанностей ответственными работниками ТСЖ, отсутствие необходимого контроля со стороны руководства за деятельностью подчиненных сотрудников.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района. О месте и дате рассмотрения уведомить заблаговременно.
2. По указанным фактам провести служебную проверку, в ходе которой рассмотреть вопрос об ответственности виновных в допущенных нарушениях лиц.
3. Принять меры к устранению нарушений в кратчайшие сроки и их недопущению впредь.
4. О принятых мерах письменно сообщить в прокуратуру города в установленный законодательством месячный срок.

Заместитель прокурора района
младший советник юстиции



М.А. Арсентьев