



**Правительство
Ростовской области**

**Государственная
жилищная инспекция
Ростовской области
(Госжилинспекция области)**

пр. Театральный, д.85
г. Ростов-на-Дону, 344022
e-mail: gzhi@donland.ru
<http://gzhi.donland.ru>
факс(863)210 22 14, тел(863)210 22 16

04.02.2019 № 1533

ТСЖ «КАЛИНИНЕЦ»
(ИНН 6162017182)

ул. Калинина, д. 32А,
г. Ростов-на-Дону, 344090

На основании распоряжения Госжилинспекции области от 11.02.19 № 1533 и в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 11 Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон), для проведения проверки и мероприятий по контролю, прошу Вас предоставить заверенные печатью (при её наличии) и подписью руководителя (иного должностного лица) юридического лица копии документов, перечисленных в пункте 13 указанного распоряжения Госжилинспекции области, в течении десяти рабочих дней со дня получения указанного уведомления(запроса).

Документы прошу предоставить до 05.03.2019 по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Театральный, д. 85

В случае уклонения от участия в проводимой проверке, либо препятствия в её проведении, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с частью 2 статьи 25 вышеуказанного Закона.

Приложение: распоряжение от 11.02.19 № 1533 на 2 л. в 1 экз.

Главный специалист
сектора по
Железнодорожному и
Советскому районам
МО ЖНиЛК по
г. Ростову-на-Дону №2 -
государственный
жилищный инспектор
Ростовской области

Топоркова Е.В.

Столыгина 06.03.19
Коса

**Государственная жилищная инспекция Ростовской области
(Госжилинспекция области)**

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел./факс 210-22-16

(наименование органа государственного надзора)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**органа государственного жилищного надзора
о проведении внеплановой документарной проверки
(внеплановой, документарной/выездной)**

юридического лица/индивидуального предпринимателя/органа местного самоуправления

от 11.02.2019 № 1533

1. Провести проверку в отношении Товарищества собственников жилья «КАЛИНИНЕЦ» (ИНН 6162017182)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: юридический адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, д. 32А
(юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

Топоркова Елена Викторовна - Главный специалист сектора по Железнодорожному и Советскому районам МО ЖНиЛК по г. Ростову-на-Дону №2 - государственный жилищный инспектор Ростовской области
Арутюнов Сергей Карпович главный специалист сектора лабораторных исследований - государственный жилищный инспектор Ростовской области.

Девликамов Рустам Фяридович - Главный специалист сектора по Железнодорожному и Советскому районам МО ЖНиЛК по г. Ростову-на-Дону №2 - государственный жилищный инспектор Ростовской области
Сухонос Виталий Александрович - Главный специалист сектора по Железнодорожному и Советскому районам МО ЖНиЛК по г. Ростову-на-Дону №2 - государственный жилищный инспектор Ростовской области

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, реестровый номер функции в ФГИС «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг: 6100000000169576380

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функци(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью исполнения приказа заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства – главного государственного жилищного инспектора А.В. Чибиса от 23.01.2019 №27/пр, поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 16.01.2019 №ВМ-П9-148 по вопросам обеспечения безопасности использования и содержания внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, организации технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах

при установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

– реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты поступивших в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного жилищного надзора, по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты распоряжения руководителя органа государственного жилищного надзора, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

– сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой к распоряжению о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: выявление и устранение нарушений жилищного законодательства

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- соблюдение обязательных требований;
- выполнение предписаний органа государственного жилищного надзора;
- проведение мероприятий:
 - по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан;
 - по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - по обеспечению безопасности государства;
 - по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с

14.02.2019

Проверку окончить не позднее

13.03.2019

9. Правовые основания проведения проверки:

- ч. 4.2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ (приказ главного государственного жилищного инспектора, изданный в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации)
(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке

- Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
- Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410
- Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 № 613

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: рассмотрение документов проверяемого лица и информации, размещенной в государственных информационных системах и свободном доступе, составление акта проверки, в случае необходимости выдача предписания

12. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Ростовской области государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор на территории Ростовской области», утвержденный постановлением Госжилинспекции области от 18.09.2015 №3.
(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, предоставления которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- технические паспорта МКД;
- акты весеннего и осеннего осмотра общего имущества за 2018г.;
- схемы внутридомовых сетей газоснабжения (при наличии);
- в части внутридомового газового оборудования:
 - действующие договоры на обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества (далее ВДГО), в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание, по всем газифицированным многоквартирным домам, находящимся в управлении;

- акты проверок состояния ВДГО за 2018 год;
 - акты выполненных работ по договорам обслуживания и ремонта ВДГО за 2018 год, в том числе по устранению выявленных нарушений;
 - документы, содержащие сведения о сроках эксплуатации ВДГО, установленных изготовителем и проектной документацией (в отношении газопроводов) по всем многоквартирным газифицированным домам;
 - документы, подтверждающие выполнение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении оборудования, сроки эксплуатации которого истекли;
 - заявки о замене оборудования в связи с аварийными ситуациями в части ВДГО, акты выполненных работ по замене оборудования за 2018 год;
- в части обслуживания дымовых и вентиляционных каналов
- действующий договор обслуживания дымовых и вентиляционных каналов по всем многоквартирным домам, находящимся в управлении;
 - акты обследования дымовых и вентиляционных каналов за 2018 год (до начала отопительного сезона, в ходе отопительного сезона и после окончания отопительного сезона) по всем многоквартирным домам, находящимся в управлении;
 - планы текущего ремонта на 2018 год по всем многоквартирным домам, находящимся в управлении;
 - акты выполненных работ по ремонту дымовых и вентиляционных каналов за 2018 год.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Ростовской области

(должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного надзора, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



Д.Е. Агуреев
(ФИО)

Топоркова Елена Викторовна - Главный специалист сектора по Железнодорожному и Советскому районам МО ЖНиЛК по г. Ростову-на-Дону №2 - государственный жилищный инспектор Ростовской области, т (863)210-22-46

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии)).