

предоставления субсидии на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение в связи с необходимостью соблюдения предельного индекса изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги в 2012 году.

г. Ростов-на-Дону

2012 г.

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. От 27.07.2010), решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.12.2011 № 210 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской думы «Об утверждении бюджета города Ростова-на-Дону на 2012 год и на плановый период 2013-2014 г.г.», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.01.2011 № 50 (в ред. Постановления от 30.01.2012г. №33) «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение в связи с необходимостью соблюдения предельного индекса изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги в, а также в связи с изменением порядка финансирования компенсации, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.06.2011 №370, приложение к распоряжению Департамента ЖКХ и энергетики от 02.02.2011 №4-Р (в редакции распоряжения от 21.12.2011 №146-р) №2-р от 16.01.2012г. «Об утверждении перечня управляющих организаций товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, которым предоставляется субсидия из бюджета города на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение в связи с необходимостью соблюдения предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2012 году», Муниципальное образование - городской округ город Ростов-на-Дону в лице Муниципального Казенного Учреждения «Дирекция муниципального имущества и благоустройства Железнодорожного района» г. Ростова-на-Дону, именуемого в дальнейшем Дирекция, в лице директора Михалева Максима Евгеньевича, действующего на основании Устава учреждения, с одной стороны, и ТСЖ «Калининец», именуемое в дальнейшем Управляющая организация в лице председателя Сергея Александровича Атаманенко., действующей на основании Устава организации, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Термины и определения

1.1. Для целей настоящего договора применяются следующие определения:

**Нежилое помещение** - помещение, выведенное из состава жилых помещений многоквартирного дома постановлениями Мэра города Ростова-на-Дону «Об изменении статуса жилых и нежилых помещений», а также иные помещения, находящиеся в многоквартирном доме, занимаемые юридическими лицами на праве собственности или ином праве для осуществления деятельности, не связанной с проживанием по данному адресу.

## 2. Предмет договора.

2.1. Дирекция производит предоставление субсидий на компенсацию Управляющей организации части платы за отопление и горячее водоснабжение в связи с необходимостью соблюдения предельного индекса изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги (далее компенсация).

2.2. Предоставление субсидий коммерческим предприятиям (за исключением УК, ТСЖ, ЖСК и прочих специализированных кооперативов) осуществляется при подтверждении предприятием обязательств на оказание услуг по управлению многоквартирным жилым домом.

2.3. Договор подлежит регистрации в ОМК по Железнодорожному району г.Ростова-на-Дону в установленном порядке.

### **3. Размер компенсации.**

3.1. Плановая сумма компенсации, на первое полугодие 2012 года, производимая Дирекцией Управляющей организации составляет 157 583 рублей 93 коп. (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 93 коп.)

3.2. Плановая сумма компенсации определяется на основании следующих документов:

- копия договора энергоснабжения, заверенная Управляющей организацией, между Управляющей организацией и теплоснабжающей организацией (Приложение 1);

- планируемый объем тепловой энергии, поставляемой населению на период заключения настоящего договора указанного в п. 4.1 (помесячно) согласованный с теплоснабжающей организацией (Приложение 2);

- планового расчета суммы субсидии на возмещение части платы граждан за тепловую энергию на период заключения настоящего договора указанного в п. 4.1 (с разбивкой по кварталам) (Приложение 3).

В случае установления Региональной службой по тарифам Ростовской области теплоснабжающей организации иного тарифа в текущем году, плановая сумма компенсации подлежит изменению путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

### **4. Порядок компенсации.**

4.1. Компенсация Управляющей организации производится Дирекцией за фактически поставленную населению тепловую энергию за период январь- декабрь 2012 года, из средств бюджета г. Ростова-на-Дону в пределах лимитов бюджетных обязательств выделенных на эти цели, в соответствии со справкой о стоимости и финансировании (приложение №4) настоящего договора.

4.2. Предоставление субсидии производится по полугодиям. Для получения субсидии «Управляющая организация» в срок до 10 числа последнего месяца предыдущего полугодия представляют в МКУ «ДМИБ Железнодорожного района» заявку с указанием суммы субсидии, подлежащей перечислению не ранее 15 числа последнего месяца предыдущего полугодия, с приложением расчета суммы субсидии, подлежащей компенсации:

- заявку на получение субсидии (с указанием суммы субсидии подлежащей перечислению в текущем квартале);

- расчет суммы субсидии, подлежащей компенсации.

4.3. Дирекция в течение 5 рабочих дней с момента предоставления документов указанных в пункте 4.2 настоящего договора производит их проверку, после чего производит выплату суммы компенсации Управляющей организации.

4.4. В случае предоставления Управляющей организацией документов указанных в пункте 4.2 настоящего договора в Дирекцию, после 15 числа, проверка документов производится до 10 числа следующего месяца.

4.5. Управляющая организация обязана перечислить компенсацию на расчетный счет теплоснабжающей организации в течение трех банковских дней со дня ее поступления на свой расчетный счет.

Днем перечисления средств считается дата списания с банковского счета управляющей организации.

4.6. Корректировка фактического объема субсидии, подлежащего перечислению в управляющие организации за 1-е полугодие, производится в соответствии с отчетом об объемах поставленной тепловой энергии населению и полученной субсидии (приложение 2 к настоящему Положению) до 1 августа текущего года.

В случае превышения фактической потребности в субсидии по итогам 1-го полугодия над суммой перечисленной субсидии за 1-е полугодие, разница подлежит компенсации из бюджета города МКУ «ДМИБ Железнодорожного района» по заявке управляющей организации в срок до 1 сентября текущего года, в установленном порядке.

В случае превышения суммы произведенной оплаты за 1-е полугодие над фактической потребностью управляющей организации в субсидии по итогам 1-го полугодия, управляющая организация в срок до 1 сентября текущего года производит возврат в полном объеме суммы превышения в бюджет города в установленном порядке, либо МКУ «ДМИБ Железнодорожного района» производит уменьшение объема субсидии за тепловую энергию на следующее полугодие на сумму превышения оплаты за 1-е полугодие с внесением соответствующих изменений в договор на предоставление субсидии.

Окончательная корректировка фактической потребности управляющей организации в субсидии за отчетный год производится до 1 марта следующего года.

В случае превышения суммы произведенной оплаты за отчетный год над фактической потребностью управляющей организации в субсидии, управляющая организация в срок до 1 июля следующего года производит возврат в полном объеме суммы превышения в бюджет города в установленном порядке, либо МКУ «ДМИБ Железнодорожного района» производит уменьшение объема субсидии за тепловую энергию на следующий год на сумму превышения оплаты за отчетный год с внесением соответствующих изменений в договор на предоставление субсидии.

В случае превышения фактической потребности управляющей организации в субсидии за год над суммой произведенной оплаты, разница подлежит компенсации из бюджета города МКУ «ДМИБ Железнодорожного района» по заявке управляющей организации в срок до 1 июля следующего года, в установленном порядке.

## **5. Права и обязанности сторон.**

5.1. Управляющая организация обязуется:

5.1.1. При расчетах с населением за поставленную тепловую энергию применять средневзвешенный тариф на тепловую энергию, действующий на 2012 год, в размере 1214 руб. 37 коп. за 1 Гкал. Оплата за нежилые помещения осуществляется по экономически обоснованному тарифу на тепловую энергию, утвержденному постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области.

5.1.2. Своевременно представлять в Дирекцию документы, предусмотренные пунктом 4.2 и 4.6 настоящего договора в полном объеме.

5.1.3. Использовать сумму полученной компенсации по целевому назначению.

5.2. Управляющая организация имеет право:

5.2.1. На своевременное получение компенсации при полном соблюдении условий настоящего договора.

5.3. Дирекция обязуется:

5.3.1. Своевременно перечислять сумму компенсации на расчетный счет Управляющей организации при полном соблюдении условий настоящего договора.

5.4. Дирекция имеет право:

5.4.1. Проводить проверку на предмет целевого использования Управляющей организацией полученной суммы субсидии.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Управляющая организация несет ответственность за полноту и достоверность документов, предоставляемых в Дирекцию для получения компенсации, а также ее целевого использования.

За несвоевременное перечисление средств на счет теплоснабжающей организации управляющим организациям начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, подлежащая зачислению в бюджет города, за каждый день просрочки со дня поступления средств на счет Управляющей организации до перечисления их теплоснабжающей организации.

В случае выявления факта нецелевого использования Управляющей организацией

полученной субсидии или предоставления недостоверных документов, Дирекция принимает решение о приостановлении выплаты субсидии до устранения выявленных нарушений и (или) осуществляет мероприятия по расторжению настоящего договора в установленном порядке с учетом условий о расторжении договора. Дирекция в течение 10 рабочих дней уведомляет управляющую организацию о принятом решении. Управляющая организация в течение месяца со дня получения уведомления производит возврат в бюджет города суммы нецелевым образом использованной субсидии в полном объеме с выплатой пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день со дня ее поступления на счет Управляющей организации до дня ее возврата.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: военные действия, стихийные бедствия, техногенные катастрофы, решения органов государственной власти, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему договору.

## **7. Порядок урегулирования споров.**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров.

7.2. В случае невозможности достижения согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. К отношениям, не урегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства.

## **8. Срок действия договора.**

8.1. Срок действия договора устанавливается сторонами с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012г.

8.2. Все субсидии управляющим организациям на компенсацию части платы за отопление и горячее водоснабжение в связи с необходимостью соблюдения предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги перечисляются, согласно графика. Приложение № 5.

## **9. Прочие условия.**

9.1. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по договору иным лицам без письменного согласия другой стороны.

9.2. Стороны обязуются не принимать в одностороннем порядке каких-либо действий, влияющих на выполнение условий договора, снижающих безопасность объекта, либо ущемляющих интересы сторон.

9.3. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств вызвано воздействием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства).

9.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и один из которых - для отдела ОМК по Железнодорожному району г.Ростова-на-Дону.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение №1 -копия заключенного договора, заверенная Управляющей организацией, между Управляющей организацией и теплоснабжающей организацией;
- Приложение №2 -планируемый объем тепловой энергии, поставляемой населению на 2012 год (помесячно), согласованный с теплоснабжающей организацией;
- Приложение № 3 - плановый расчет суммы субсидии на 2012 год;

- Приложение № 4 - справка о финансировании
- Приложение № 5 - график предоставления субсидии
- Приложение № 6 - список адресов
- Приложение № 7 - справка о наличии нежилых помещений, обслуживаемых МУП «Теплокоммунэнерго».

### 10. Юридические адреса и реквизиты сторон

#### Дирекция

#### Управляющая организация

**МКУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства Железнодорожного района» города Ростова-на-Дону**  
 344004, г. Ростов-на-Дону  
 пр. Стачки, д.42  
 тел.222-45-18, 222-46-23  
 ИНН 6162021020 КПП 616201001  
 Р\сч. 40204810200000000096  
 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ города Ростова-на-Дону  
 УФК по Ростовской области (ОФК 5800, МКУ «ДМИБ Железнодорожного района») л/сч.03583157630  
 БИК 046015001

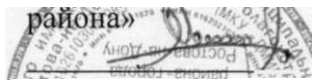
**ТСЖ «Калиинец»**  
 344004, г. Ростов-на-Дону,  
 Ул. Калинина, 32 «А», тел. 244 58 46  
 ИНН6162017182  
 КПП 616201001  
 Р/сч 40703810652090101311  
 В Юго-Западном банке СБ РФ  
 Г. Ростова-на-Дону  
 К/сч 30101810600000000602  
 БИК 046015602

Директор МКУ «ДМИБ Железнодорожного района»

Председатель ТСЖ «Калиинец»

М.Е. Михалев

С.А.Атаманенко



Шт. ojoHxotlotoHEairaxI s'gS.nt  
 3S c \ PViMxinAoimg и шэашь § 1" \* 1

1 - зинэткэсМ аоннэгя

ЛТ 1