

Договор

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № #0///

«./.. • > *dM&uyhX* 200 йг.

г. Ростов-на-Дону

МУП «Теплокоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Курьянова А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

T£L£..... ".....ftavutHcctfC&L * _____ именуем _____ в дальнейшем «Абонент», в лице (*J g t y 0 + Ц <M±*>* *ТС f^C* _____ „*Д/гъаША Ива* *tfrp. gj&ggggC<U<f>tJ* _____ действующего на основании *Уе-ггк^бсЯ^* _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.11 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в виде горячей воды или пара по адресу и на условиях настоящего договора, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности (*Приложение № 2*). Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом РФ, а в части, не урегулированной кодексом и договором, — «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ от 25.09.95 г. № 954. «Правилами пользования тепловой энергией», утвержденными Министерством энергетики и электрификации СССР от 06.12.81 г. № 310, «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепловой энергии отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» Комитета РФ по муниципальному хозяйству, Москва, 1994, иными нормативными актами.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в виде горячей воды или пара на границу, определенную Актом по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (*Приложение 2*) с общей подключенной тепловой нагрузкой _____ Гкал/ч:

Адрес объекта	Адрес теплоисточника	Максимальный расход							
		отопление при t* нар. воздуха = -22		горячее водоснабжение		вентиляция при t° пар. воздуха - -8		технология	
		Гкал/ч	м³/ч	Гкал/ч	м³/ч	Гкал/ч	м³/ч	Гкал/ч	м³/ч
<i>ЗЛИ</i>	_____	<i>0/ Ail'i</i>	<i>й so¹/</i>					---	
Итого:									<i>1</i> ---

Изменение количества (договорной величины), подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту тепловой энергии, производится по согласованию сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением приложения № 1.

Примечание: При числе объектов более 4 перечень и тепловые нагрузки на них определяются в *Приложении № 1* к данному дога'

2.2. ^ ш ^ т ^ з ^ о да ^ энергии, с учетом нормативных потерь, определено орв«ftjg0BO4HO йсхЧда?из среднегодовой температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного сезона 171 суток и указано в *Приложении № 3*.

2.3. Начало и конец отопительного сезона устанавливаются постановлением главы администрации — мэра г. Ростова н/Д

2.4. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право сделать перерыв в подаче тепловой энергии сроком на 15 (пятнадцать) дней, с предварительным уведомлением Абонента о перерыве в теплоснабжении не позднее, чем за 10 (десять) суток. Абонент в этот период обязан произвести, необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне. Сроки реконструкции и перекаладки тепловых сетей определяются по отдельному графику, согласованному с администрацией соответствующего района города Ростова-на-Дону.

2.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению, ликвидации аварии допускается отключение системы теплоснабжения без предварительного уведомления Абонента с последующим сообщением ему о причинах отключения (в том числе телефонограммой),

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенной договором, при условии возмещения им расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном в договоре количестве.

3.1.2. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), путем уставов! заглушек на прямом и обратном трубопроводах, с одновременным составлением акта с участием, уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

3.1.3. Передавать тепловую энергию, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть другому лицу по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.1.4. В случае технической необходимости, в присутствии представителей Энергоснабжающей организации производить замену приборов учета.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Ежегодно составлять совместно с Энергоснабжающей организацией Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплоснабжения.

3.2.2. Проводить ежемесячно сверки расчетов с оформлением в течении 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

3.2.3. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Ростовской области, на условиях, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

3.2.4. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей».

3.2.5. Соблюдать среднечасовой расход подпиточной воды путем обязательной установки регулятор-температуры т/час, а также не превышать:

- нормативную утечку сетевой воды _____т/час;
- среднечасовой расход сетевой воды _____т/час (включая нормативную утечку);
- максимальный часовой расход сетевой воды _____т/час (включая нормативную утечку);
- максимальный часовой расход подпиточной воды _____т/час (включая нормативную утечку).

3.2.4. Замена сопел в элеваторе, реконструкция систем теплоснабжения и замена узлов учета, замена дросселирующих устройств и так далее, производится по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.2.5. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения 50-65 'С, и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.2.6. Не допускать без согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоснабжающих установок.

3.2.7. Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения, путем составления двухсторонних актов.

3.2.8. Подавать заявку на отключение теплоснабжающих установок с вызовом представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления информации или заявки (п. 3.2.7 и 3.2.8) — претензии по расчету не принимаются.

3.2.9. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные тепловые сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации, органов государственного энергетического надзора.

3.2. К). Обслуживать системы теплоснабжения, тепловые вводы и тепловые пункты обученным, аттестованным персоналом при назначении лица, ответственного за — эксплуатацию теплоснабжающих установок.

3.2.11. Производить установку, замену, ревизию и пуск в эксплуатацию манометров и манометров ИТП согласно проекту только в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

3.2.12. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую проверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией.

3.2.13. Обеспечить допуск в рабочее время суток на свою территорию уполномоченных, представителей Энергоснабжающей организации для осмотра систем теплоснабжения. производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей.

3.2.14. В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний немедленно поставить в известность Энергоснабжающую организацию.

3.2.15. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, складирования материалов, древесных отходов на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, производства земляных работ без разрешения Энергоснабжающей организации, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные трубопроводы.

3.2.16. Не использовать помещения и подвалы зданий, по которым проходят тепловые сети, для жилых целей или много назначения без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.2.17. Иметь проектную документацию на все теплоснабжающие установки, исполнительную документацию, технические паспорта, сертификаты, акты об освидетельствовании скрытых работ, об индивидуальных испытаниях теплоснабжающих установок, технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления и вентиляции, тепловых сетей, акты промежуточных приемок и акты приемки в эксплуатацию тепловых сетей, теплоснабжающих установок рабочими и государственными комиссиями.

3.2.18. Иметь приборы учета тепловой энергии на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.2.19. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей вводов и разводящих тепловых сетей, трубопроводов ГВС по техническим подпольям и чердакам здания.

3.2.20. Ежегодно, в срок до .1 октября, подготавливать системы теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний Энергоснабжающей организации и с оформлением свидетельства о готовности тепловой установки. Пуск тепла в неподготовленные теплоснабжающие установки запрещен. За несвоевременный пуск тепла абонент несет ответственность согласно действующему законодательству.

3.2.21. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по тепловым сетям канатам Абонента в сети Энергоснабжающей организации.

3.2.22. Не допускать разрегулировки систем теплоснабжения путем увеличения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на теплоснабжающих установках.

3.2.23. Обеспечить установку коммерческих приборов учета, контроль состояния и своевременную проверку их в установленном порядке.

3.2.24. Производить регулировку принадлежащих Абоненту тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплоснабжения производить их промывку, в присутствии представителя Энергоснабжающей организации.

3.2.25. Производить установку ограничительных устройств (конус, шайба) в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации в присутствии с ее представителями.

3.3. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.3. 1. Предварительно предупредив Потребителя, ограничить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

3.3.1.1. самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или отдельных частей установок.

3.3.1.2. снижения показателей качества тепловой энергии по вине Абонента (и Субабонентов) до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых сетей Энергоснабжающей организации и/или других потребителей, а **именно:**

а) увеличение расхода теплоносителя на утечку при возникновении угрозы для жизни и здоровья людей и/или затопления материальных ценностей и нанесения ущерба.

- 3.3.1.3. потребления тепловой энергии без надлежащего оформления договора энергоснабжения;
 - 3.3.1.4. нарушения установленных договором режимов энергопотребления, при соблюдении Энергоснабжающей организацией первичных параметров;
 - 3.3.1.5. при непогашении задолженности по ранее действовавшим с Абонентом договорам энергоснабжения по точке присоединения;
 - 3.3.1.6. неудовлетворительного технического состояния тепловых установок Абонента, удостоверенное органом государственного энергетического надзора;
 - 3.3.1.7. недопуска представителя Энергоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента и за снятие (повреждение) с оборудования Абонента пломб, установленных Энергоснабжающей организацией;
 - 3.3.1.8. невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращения подачи (потребления) тепловой энергии;
 - 3.3.1.9. несообщения Абонентом в установленный настоящим договором срок Энергоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и /или отчуждении своих объектов (производственных мощностей, площадок и др.), предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента;
 - 3.3.1.10. расторжения или прекращения действия настоящего договора;
 - 3.3.1.11. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 3.3.2. По заявке Абонента прекращать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых и/или аварийных работ по ремонту теплосистемы и тепловых сетей.
- 3.3.3. Осуществлять беспрепятственный доступ в рабочее время суток к тепловым установкам и прибор, учета Абонента независимо от его ведомственной принадлежности в следующих случаях:
- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
 - осмотра приборов учета, сохранности пломб;
 - проведения измерений по определению количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя;
 - проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий договора.
- 3.3.4. Требовать от Абонента проведение ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5 дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией. Если после запроса Энергоснабжающей организации Абонент не представляет подписанный акт сверки задолженности в течение 20 дней после запроса, акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

3.4. Энергоснабжающая организация обязана:

- 3.4.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором.
- 3.4.2. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.
- 3.4.3. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплопотребления и информировать Абонента о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплопотребления.
- 3.4.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии, режиму ее отпуска в срок, указанный Абонентом в телефонограмме, не позднее чем через 24 часа после получения телефонограммы, не считая общевыходных дней, составление акта производится в соответствии с постановлением мэра г. Ростова н/Д от 09.08.2000 г. № 2148.
- 3.4.5. Назначить для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, уполномоченных лиц.

4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» рег. № 954 от 25.09.1995 г.
- 4.2. При наличии приборов учета Абонент 20-24 числа каждого месяца представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении по установленной форме (акты о приемке узла в эксплуатацию, ведомости по дополнительному запросу Энергоснабжающей организации, данные о среднечасовых параметрах). При нарушении сроков предоставления сведений расчет ведется как для потребителей, не имеющих приборов учета.
- 4.3. При отсутствии приборов учета, их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета расчет количества потребляемой тепловой энергии производится в соответствии с договорными нагрузками в порядке,

предусмотренном «Правилами учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85 (раздел 5) по фактическому теплоотпуску от теплоисточников в пропорции к договорным нагрузкам с учетом отключений систем теплоснабжения в расчетный период. При этом количество потребляемой тепловой энергии на отопление и вентиляцию по отдельному Абоненту принимается пропорционально максимальной часовой тепловой нагрузке, а количество тепловой энергии на горячее водоснабжение, технологию, а также водогрейное — пропорционально среднечасовой договорной величине водоразбора. В котельных, где отсутствуют приборы учета отпуска тепловой энергии, количество отпущенной тепловой энергии для отопления и вентиляции определяется расчетным путем в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий». Москва, 1994 г., в зависимости от температуры наружного воздуха.

В случае отклонения температуры наружного воздуха от СНиП, а также продления отопительного сезона более 171 суток производится перерасчет тепловой энергии, при этом количество отпущенной тепловой энергии на горячее водоснабжение и технологию принимается договорным. В объем фактического потребления Абонентом тепловой энергии включаются тепловые потери тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета, а при его отсутствии — до рамки управления отопления и тепловые потери стояками и разводкой горячего водоснабжения. В объем отапливаемого строения входит также подвал. Абоненты, получающие тепловую энергию на отопление от котельных с централизованным горячим водоснабжением, обязаны иметь регуляторы температуры. При их отсутствии производится перерасчет отпущенного дополнительного тепла на отопление за счет «перегона» при температуре наружного воздуха выше температуры в точке излома температурного графика отпуска тепла.

~" 4.4. Потребитель пара при единичном его потреблении сверх учтенного значения теплоснабжения по приборам учета оплачивает стоимость тепловой энергии, израсходованной Энергоснабжающей организацией на прогрев и продувку паропроводов и котлов (связанные с перерывами потребления пара), стоимость тепловой энергии и химочищенной воды с невозвратом конденсата.

4.5. При нарушении Абонентом сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, несвоевременном сообщении о нарушении режима работы узла учета тепловой энергии, а также выходе узла учета из строя, выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки Абонент переводится в группу потребителей без приборов учета.

4.6. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий общей долговечности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, теплоснабжение за каждые такие сутки определяется исходя из среднесуточного потребления за последние трое суток, предшествующих выводу прибора в ремонт.

4.7. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды после системы отопления более чем на ± 3 °С против отопительного графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ± 3 % вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному отопительным графиком.

4.8. В случае отключения теплоисточника из-за отсутствия потребления горячей воды в межотопительный сезон Абонент оплачивает дополнительный расход тепловой энергии на розжиг и остановку котлов.

*» 4.9. За выезд аварийных бригад Энергоснабжающей организации, связанных с ограничением, отключением, включением, дренированием и наполнением систем теплоснабжения Абонента (испытание систем теплоснабжения, промывка и т. д.), взимается плата согласно калькуляции, утвержденной Энергоснабжающей организацией.

4.10. Абонент оплачивает объем холодной воды для нужд централизованного горячего водоснабжения, проходящей через водоподогреватель, установленный на теплоисточнике при закрытой схеме теплоснабжения, и стоимость химочищенной воды при **открытой** схеме теплоснабжения согласно прилагаемого расчета стоимости холодной воды на нужды горячего водоснабжения (Приложение № 4).

4. 11. При установке приборов учета не на границе раздела (или отсутствии приборов учета у Абонента) Абонент оплачивает дополнительное количество тепловой энергии, расходуемое на тепловые потери в местных системах (системах Абонента) теплоснабжения, определяемое расчетным методом в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, утвержденным Региональной Службой по тарифам Ростовской области. Об изменении тарифов в течение времени действия настоящего договора сообщается через средства массовой информации.

5.2. Расчетным периодом за поставленную Абоненту тепловую энергию является календарный месяц.

Оплата за тепловую энергию производится Абонентом в течение расчетного периода самостоятельно, исходя из договорного объема теплоснабжения за соответствующий период в следующие сроки:

- до 5 числа расчетного месяца 30 % договорного объема теплоснабжения (1-й период платежа);
- до 20 числа расчетного месяца 30 % договорного объема теплоснабжения (2-й период платежа);

— до последнего числа расчетного месяца 100 % договорного объема теплотребления (3-й период платежа).

Окончательный расчет производится после окончания расчетного **месяца за фактически** отпущенную тепловую энергию, рассчитанную в соответствии с разделом 1 настоящего договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

В случае неоплаты за тепловую энергию до 10 числа месяца, следующего за отчетным, Энергоснабжающая организация имеет право на списание денежных средств со счета Абонента в безакцептном порядке, При этом настоящий договор является распоряжением Банку и дополнительное уведомление от Абонента не требуется.

5.3. Оплата тепловой энергии производится Абонентом платежными поручениями на расчетный счет Энергоснабжающей организации либо в кассу Энергоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации. В случае, если сумма платежей в расчетном периоде окажется больше стоимости фактически принятых энергоресурсов, **то** в первом периоде платежа следующего месяца Абонент осуществляет платеж, сниженный **на** величину **переплаты** в предыдущем расчетном периоде.

5.4. Абонент один раз в квартал направляет своего представителя в Энергоснабжающую организацию для оформления двухстороннего акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель.

5.5. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных **Абонентом** и послуживших основанием к взиманию платы за тепловую энергию, сведения подлежат **исправлению**. При **Предоставлении** Абонентом заниженных исходных данных для расчета количества **тепловой** энергии. Абонент возмещает разницу в оплате за весь период нарушения и оплачивает штраф в пятикратном размере от стоимости неучтенной **тепловой** энергии.

5.6. В случае, неперечисления **Абонентом** оплаты в порядке и в сроки, определенные в п. 5.2 настоя'-'---о договора, Энергоснабжающая организация в соответствии со СТ. 328 ГК РФ вправе приостановить иеобч^ - ние обязательств по подаче **тепловой** энергии.

5.7. При осуществлении расчетов **по** настоящему договору платежными поручениями Абонент **указывает** в них дату, номер договора. Поступающая оплата относится на начало образования **задолженности**.

5.8. При задержке платежей Абонентом **сверх** установленного срока (п. 5.2 настоящего договора) Энергоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии Абоненту в установленном порядке. При этом **Энергоснабжающая** организация не несет ответственности за последствия ограничения и/или прекращения подачи тепловой энергии. Выбор меры воздействия (**ограничение или** прекращение подачи тепловой энергии) остается **исключительно** за Энергоснабжающей организацией.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неоплаты потребленной тепловой энергии в **срок**, установленный п. 5.2 по **какой-то бы** ни было причине, в том числе из-за отсутствия денежных средств на расчетном счете Абонента, **начисляется** и взыскивается с Абонента пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый просроченный день от суммы платежа.

6.2. При нарушении теплоснабжения или снижении параметров теплоносителя, **обусловленных** в договоре, по вине Энергоснабжающей организации Энергоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством при наличии приборов учета у Абонента.

6.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственность за недоотпуск тепловой энергии при:

- **наличии** задолженности за тепловую энергию;
- **неправильных действиях персонала** Абонента или организации, его **обслуживающей**;
- длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже расчетной на 3 *С и более;
- прекращении подачи воды, газа, электроэнергии по вине организаций, поставляющих данные ресурсы;
- **отсутствии** резервного теплоисточника у Абонента 1-й категории согласно СНиПу 02.04.07. 1986;
- устранении аварийных ситуации в нормативные сроки.

6.4. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации 5-кратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную системами теплотребления и теплоноситель в случаях;

- самовольного подключения или подключения их до **Приборов** учета;
- потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх установленных в договоре максимальных нагрузок без согласования с Энергоснабжающей организацией. В случаях самовольного подключения и самовольного пользования системами **теплотребления количество** потребленной **тепловой** энергии и теплоносителя исчисляется по пропускной способности теплопроводов, подключенных к тепловым сетям Энергоснабжающей организации при их круглосуточном действии **полным** сечением и скорости движения воды 1.5 м/сек. Оплата производится с момента последней проверки Абонента до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента **от** подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.5. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии или отключения Абонента за неоплату или по иным основаниям, предусмотренным п. 3.3.1. договора, Энергоснабжающая организация не несет ответственность перед Абонентом за последствия, вызванные такими ограничениями или отключениями. Восстановле-

ние теплоснабжения производится после устранения выявленных нарушений или решения вопроса погашения задолженности путем заключения дополнительного соглашения к договору, а также оплаты стоимости работ, связанных с ограничением, отключением или подключением Абонента.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами и эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, должна в 10-дневный срок известить об этом другую сторону.

6.7. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

6.8. Абонент несет ответственность за присоединение им субабонента без согласования с Энергоснабжающей организацией в виде штрафной неустойки, размер которой равен пятикратному размеру стоимости тепловой энергии, рассчитанной субабоненту за весь период нарушения (со дня последней проверки).

6.9. В случае недопуска Абонентом в рабочее время суток на свою территорию уполномоченных, представителей Энергоснабжающей организации для осмотра систем теплоснабжения и приборов учета тепловой энергии, производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей, расчет за потребленную тепловую энергию ведется по договорному объему со дня последней проверки.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор, заключенный со строительной организацией на обеспечение тепловой энергией на период строительства зданий, может быть расторгнут только в двустороннем порядке или через Арбитражный суд. При сдаче дома в эксплуатацию договор расторгается после получения заявки на заключение договора от домовладельца.

7.2. Абонент обязан предоставить Энергоснабжающей организации гарантии оплаты теплоэнергии, предоставляемой по договору. По договоренности между сторонами в качестве гарантии по обеспечению выполнения обязательств по оплате за потребленную тепловую энергию может выступать договор поручительства, договор залога, банковская гарантия и иные способы обеспечения исполнения обязательств, предусмотренные законом или обычаями делового оборота. Порядок и размер предоставляемых гарантий оформляется отдельным документом, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. В случае превышения Абонентом температуры обратной сетевой воды против температурного графика Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации штраф в двухкратном размере стоимости недоиспользованной энергии.

7.4. При отключении или ограничении подачи тепловой энергии за неоплату, подача тепловой энергии возобновляется после оплаты задолженности с учетом возмещения затрат, компенсирующих расходы на подключение Абонента к сетям Энергоснабжающей организации, согласно калькуляции, утвержденной Энергоснабжающей организацией.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. При прекращении настоящего договора Абонентом Абонент обязан предупредить об этом Энергоснабжающую организацию не позднее, чем за один месяц, выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии, передать правопреемнику — юридическому лицу тепловые сети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности. Акт о передаче предоставить в Энергоснабжающую организацию.

8.2. При расторжении договора Абонент отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента) путем выполнения видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах и составляет с представителем Энергоснабжающей организации двусторонний акт об отключении. С этого момента договор считается расторгнутым.

8.3. При передаче объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий п. 8.2 в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым владельцем.

8.4. Энергоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии до истечения срока договора в случаях несоблюдения технических условий на присоединение к тепловым сетям Энергоснабжающей организации и несоблюдения п. 3.2.1-3.2.24 настоящего договора.

8.5. Споры в процессе заключения, изменения, досрочного расторжения, а также споры, связанные с надлежащим исполнением договора, в случае невозможности их разрешения путем переговоров рассматриваются Арбитражным судом.

8.6. Обязательства, возникающие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8.7. Разногласия по техническим вопросам разрешаются с участием органов Государственного энергетического надзора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Срок действия договора: +
начало У йШ#(Цр\$) г.
окончание Я-f ~a/CfiffhA 200& г.

Договор считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением — со дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора;
б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы — с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;
в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);
г) в связи с реорганизацией одной из сторон;
д) в связи с ликвидацией одной из сторон;
е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;
ж) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращение действия настоящего договора по пл. «в» - «ж» производится по уведомлению одно из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего договоре правленному другой стороне.

Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре.

Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

9.3. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях неоднократного нарушения Абонентом сроков и размеров оплаты потребленной тепловой энергии.

9.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

9.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

9.6. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

Абонент

МУЛ «Теплокоммунэнерго»
344064, г. Ростов-на-Дону,
пер. Неклиновский, 4/16
ИНН 6852000359 КПП 616501001
р/счет 40602810008890104972
в «Ростпромстройбанк» (ОАО)
к/счет 30101810300000000889
БИК 046015889

J Y& c v /-W
.y^, *Cct-e.<. c-<.7e^*-<-. Д^ч_""~
t/AW&l fc(m€f<£2€>tuOl
p/d 40*038 ЮбЪс901СУБН ~Ш u
ёв-сшч. ^ к е Ж Е Ж с ^
/Г/с Л < o/\$ a (• i it ct-ai, c J
k€iC7, Т " - . ' ~ *
~ ^ Гб с ^.

К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 — перечень объектов.

Приложение № 2 — акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

Приложение № 3 — температурный график отпуска тепла

Приложение № 4 — расчет стоимости холодной воды J^цдШит^то водоснабжения

Эаергоснабжа^щая.Ърганизация

Handwritten signature and stamp of the energy organization.

А.Н. Курьднрв

Handwritten signature Y*/

Official circular stamp of the energy organization.

Абонент

Handwritten mark v *

Jidkpb-c f6 Jlf^et

идентификационный номер потребителя (pi-n-ц: цпзлл ntsi!

Расчетный счет:

корр: БИК

КодпоОКОНХ: КодПоОКПО:

ТС>Ж_дЧалининец"

^ _ ^ V ^ ^ ^ e*2_»

Договорные величины отпуска тепловой энергии

на период с 1 января по 31 декабря 2020 г.

Приложение №3 к договору №7077 от 20 г.

Месяц	Тариф Гкал/руб	Потери		Отопление		ГВС		Вентиляция		Общая сумма руб (без НДС)
		Гкал	руб	Гкал	руб	Гкал	руб	Гкал	руб	
Январь	1 431,30	1,178000	1 686,07	123,911340	177 354,30					179 040,37
Февраль	1 431,30	1,102000	1 577,29	108,972720	155 972,65					157 549,94
Март	1 431,30	0,992000	1 419,85	82,797900	118 508,63					119 928,48
Квартал 1		3,272000	4 683,21	315,681960	451 835,58					456 518,79
Апрель	1 431,30	0,510000	729,96	12,599280	18 033,35					18 763,31
Квартал 2		0,510000	729,96	12,599280	18 033,35					18 763,31
Квартал 3										
Октябрь	1 431,30	0,434000	621,18	22,177680	31 742,91					32 364,09
Ноябрь	1 431,30	0,780000	1 116,41	76,811400	109 940,16					111 056,57
Декабрь	1 431,30	1,023000	1 464,22	108,493800	155 287,18					156 751,40
Квартал 4		2,237000	3 201,81	207,482880	296 970,25					300 172,06
За год		6,019000	8 614,98	535,764120	766 839,18					775 454,16

Теплоснабжающая организация

М.П.

Абонент Т.И.И. Калининцев
Председатель Жилищно-коммунального совета
г. Калининск

М.П.

