



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ростовская область

*республика, край, область, автономная область, автономный округ,*

Ростов-на-Дону

*город, район*

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**на право собственности  
на землю**

Серия

РФ- XXXVII

61-44

№ 0439519



Выдано (дата - число, месяц, год) 9 февраля 1999 года на основании

Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767  
"О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России" и  
Постановления Мэра города Ростова-на-Дону

(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных  
от 07.12.98г. N 2607 ТСЖ "Калининец"

предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,  
г. Ростов-на-Дону, Калинина, 32 "а"

(наименование органа регистрации и номер регистрации)  
ТСЖ-ЖДР 2607 РП Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону 26.10

(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)  
(название предприятия, организации, юридический адрес)

приобретают право частной собственности на землю  
(частной, общей совместной, общей долевой)  
г. Ростов-на-Дону, Калинина, 32 "а"  
по адресу:

3337 кв.м

общей площадью

### ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

Земельный участок

(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)

Земли городской застройки

Коллективное жилищное строительство

Кадастровый номер 61:44:06 05 48

### ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Ограничений и обременений нет

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан ТСЖ  
"Калининец"

(Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,  
организации), второй хранится в Комземресурсах г. Ростова-на-Дону

(наименование органа, выдавшего свидетельство)  
Комземресурсы г. Ростова-на-Дону

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Н. М. Шмаков

Подпись (Ф. И. О. регистратора)



Регистрационная запись № 19 от 05.02.99 года



Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

### **Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком**

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистрации документа	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществлены данные действия	Подпись регистратора
--------------	--------------------	-------------	----------------------------	--------------	--	----------------------

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.