

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КАЛИНИНЕЦ»

<http://tsgkalininec.ru>

РЕШЕНИЕ

Общего собрания членов ТСЖ «Калининец»

20 апреля 2013 г

г. Ростов-на-Дону

Председатель собрания – Атаманенко С.А.

Секретарь собрания – Деулина Н.Т.

1. Итоги 2012 финансового года и утверждение бюджета ТСЖ «Калининец» на 2013 год

За 2012 год на расчётный счет ТСЖ поступило 2 739 132,33 рубля.

Расходы составили 2 743 831,89 рублей. Перерасход – 4699,66 рубля.

Это коммунальные платежи (вода, тепло, электроэнергия), которые транзитом проходят через наш расчетный счет. За 2012 год ТСЖ оплатило по факту, т.е. по приборам учета МУП «Теплокоммунэнерго» - 789 917 рублей, Водоканалу – 551 096 руб, , Донэнерго – 498 330 рублей.

Техническое содержание, управление и эксплуатация дома составило 904489 рублей.

Долгов перед ресурсоснабжающими организациями и другими контрагентами у ТСЖ нет. В подавляющем большинстве собственники квартир вовремя оплачивают полученные жилищно-коммунальные услуги. На 20 апреля только шестеро не оплатили квитанцию за март, из которых один имеет постоянную задолженность более 3 месяцев.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713 в редакции от 21 мая 2012 г., граждане, прибывшие для временного проживания в жилых помещениях, не являющихся их местом жительства, на срок свыше 90 дней, обязаны по истечении указанного срока обратиться к должностным лицам, ответственным за регистрацию.

Нарушение этого правила по ст. 19.15 КоАП РФ влечет наказание, как собственника так и арендатора.

Рассмотрено штатное расписание ТСЖ «Калининец»

По итогам комиссионного осмотра дома составлен «Акт весеннего осмотра нашего дома», в котором отмечены необходимые ремонтные работы по дому как текущие, так и на перспективу.

Рассмотрен бюджет ТСЖ «Калининец» на 2013 год в сумме 734976 рублей.

Согласно п. 1 ст.143 Жилищного кодекса РФ собственники жилых помещений, участвовавшие в создании ЖСК «Калининец», участвовавшие в реорганизации ЖСК в ТСЖ «Калининец», а также новые собственники помещений должны подтвердить свое членство в ТСЖ.

2 . Обсудили проект «Договора управления, технического обслуживания, эксплуатации и предоставления коммунальных услуг между ТСЖ «Калининец» и собственником жилого помещения в многоквартирном доме»

Поступило предложение – принять меры для сокращения показателей ОДН по холодной воде, рассмотреть возможность убрать старые деревья и посадить новые, определить место для жарки шашлыка.

3. Заслушали информацию об изменениях и дополнениях, внесенных в жилищное законодательство, в том числе «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», исполнение постановления Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и др.

Собрание решило:

I. По первому вопросу

1. Итоги финансового 2012 года - утвердить
2. Бюджет ТСЖ «Калининец» на 2013 год - утвердить
3. Штатное расписание ТСЖ «Калининец» на 2013 год - утвердить
4. Акт весеннего осмотра дома - утвердить
5. Поручить Председателю правления принять все меры, прописанные в законодательстве для принуждения собственника кв. 44 погасить задолженность
6. Поручить Председателю правления собрать заявления от собственников жилых помещений о членстве в ТСЖ

II. По второму вопросу

1. Проект «Договора управления, технического обслуживания, эксплуатации и предоставления коммунальных услуг между товариществом собственников жилья (ТСЖ) «Калининец» и собственником жилого помещения в многоквартирном доме» утвердить.

2. Поручить правлению совместно со старшим по подъезду организовать раз в 3 месяца контрольное снятие показаний квартирных водосчетчиков

3. Правлению рассмотреть вопрос спила старых сухих деревьев и посадки новых.

4. Правлению ТСЖ «Калининец» определить место для жарки шашлыков

5. Предусмотреть в летний период установку на батареях отопления перемычек и замену кранов для сброса воздуха.

6. Предусмотреть установку газовых счетчиков с капитальным ремонтом системы газоснабжения в 2015 году за счет средств капитального ремонта.

III. По третьему вопросу

Информацию об изменениях и дополнениях, внесенных в жилищное законодательство принять к сведению.

Председатель ТСЖ «Калининец»

Секретарь собрания

С.А. Атаманенко

Н.Т. Деулина