

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений ТСЖ «Калининец»  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, дом 32 а,  
проведенного в очно-заочной форме

г. Ростов-на-Дону

«02-06» июля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
правление ТСЖ «Калининец» в лице председателя правления Атаманенко С.А.

Дата проведения голосования «02-06» июля 2016 г.

Место проведения голосования г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 32 а

Дата и место подсчета голосов: «06» июля 2016 г., в 18.00 г. Ростов-на-Дону, ул. Ка-  
линина, 32 а

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **90**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **3520,5 кв. метров**.

На собрании присутствуют собственники помещений (представители собственников)  
в количестве **75 собственников**, обладающие **7533/10000 голосами (2652,0 кв. метров)**, что  
составляет **75,33 процентов** от общего числа голосов всех собственников помещений в мно-  
гоквартирном доме.

Кворум по вопросам повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы:
  - 1.1. Выборы секретаря собрания
  - 1.2. Выборы счетной комиссии
2. Принятие решения о капитальном ремонте кровли дома
3. Принятие решения о сроке проведения капитального ремонта крыши дома
4. Принятие решения о заключении договора подряда и сметной стоимости капиталь-  
ного ремонта крыши дома
5. Принятие решения о тарифе и источнике финансирования капитального ремонта  
крыши дома
6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в ТСЖ  
«Калининец» уполномочено подписывать договора подряда, кредита, а также участвовать в  
приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши нашего дома.
7. Принятие решения о зачете средств, израсходованных на капитальный ремонт си-  
стем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения до проведения капиталь-  
ного ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

### СЛУШАЛИ

#### 1. Процедурные вопросы

##### 1.1. Выбор председателя и секретаря собрания

Поступило предложение избрать председателем собрания Атаманенко С.А., секретарем собрания Пен Э.А.

**Голосовали:**

за Атаманенко С.А. – «За» **75,33**, «Против» - **0** , «Воздержался» - **0**  
за Пен Э.А. – «За» **75,33**, «Против» - **0** , «Воздержался» - **0**

**Решили:**

Избрать председателем Собрания - Атаманенко С.А.

Избрать секретарем Собрания - Пен Э.А.

**1.2. Выборы счетной комиссии для подсчетов результатов голосования.**

Поступило предложения по кандидатурам счетной комиссии.

**Голосовали:**

за Гервич К.Л. – «За» **75,33**, «Против» - **0** «Воздержался» - **0**  
за Кутузов Ю.П.– «За» **74,13** «Против» - **0** «Воздержался» - **1,2**  
за Рыбалко М.Н. – «За» **74,13** «Против» - **0** «Воздержался» - **1,2**

**Решили:**

Избрать членами счетной комиссии:

Гервич К.Л.

Кутузова Ю.П.

Рыбалко М.Н.

**2 Принятие решения о капитальном ремонте крыши дома**

Поступило предложение провести капитальный ремонт крыши дома

**Голосовали:** за предложение провести капитальный ремонт крыши дома  
«За» - **75,33** «Против» - **0** «Воздержался» - **0**

**Решение принято:** провести капитальный ремонт крыши дома

**3. Принятие решения о сроке проведения капитального ремонта крыши дома**

Поступило предложение провести капремонт крыши в июле-августе 2016 г

**Голосовали:** за предложение провести капремонт крыши в июле-августе 2016 г  
«За» - **74,13** «Против» - **0** «Воздержался» - **1,2**

**Решение принято:** провести капремонт крыши в июле-августе 2016;

**4. Принятие решения о заключении договора подряда**

Поступило предложение заключить договор подряда с организацией ООО «СК «Ваш кров»

**Голосовали:** заключить договор подряда с организацией ООО «СК «Ваш кров»  
«За» - **72,93** «Против» - **0** «Воздержался» - **2,4**

**Решение принято:** заключить договор подряда с организацией ООО «СК «Ваш кров»

**5. Утверждение сметной стоимости капитального ремонта крыши**

Поступило предложение утвердить смету на капитальный ремонт крыши в сумме 1 100 000 руб

**Голосовали:** утвердить смету на капитальный ремонт крыши в сумме 1 100 000 руб.  
«За» - **71,73** «Против» - **0** «Воздержался» - **3,6**

**Решение принято:** смету на капитальный ремонт крыши в сумме 1 100 000 руб. – утвердить

## **6. Принятие решения о тарифе**

Поступило предложение утвердить на два года тариф на капитальный ремонт в размере 11,00 руб/кв.м

**Голосовали:** утвердить на два года тариф на капитальный ремонт в размере 11,00 руб/кв.м

«За» - **74,13** «Против» - **0** «Воздержался» - **1,2**

**Решение принято:** тариф на капитальный ремонт в размере 11,00 руб/кв.м. - утвердить.

## **7. Принятие решения о заключении кредитного договора**

Поступило предложение заключить кредитный договор с банком ОАО КБ «Центр-инвест» сроком на 3 года, с правом погашения досрочно в течении 2-х лет.

**Голосовали:** за заключение кредитного договора с банком ОАО КБ «Центр-инвест» сроком на 3 года, с правом погашения досрочно в течении 2-х лет.

«За» - **70,93** «Против» - **0** «Воздержался» - **4,4**

**Решение принято:** заключить кредитный договор с банком ОАО КБ «Центр-инвест» сроком на 3 года, с правом погашения досрочно в течении 2-х лет.

**8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в ТСЖ «Калининец» уполномочено подписывать договора подряда, кредита, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши нашего дома.**

Поступило предложение определить Председателя правления ТСЖ «Калининец» - Атаманенко Сергея Александровича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в ТСЖ «Калининец» подписывать договора подряда, кредита, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши нашего дома

**Голосовали:** за наделение председателя правления ТСЖ «Калининец» Атаманенко С.А. лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в ТСЖ «Калининец» подписывать договора подряда, кредита, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши нашего дома

«За» - **75,33** «Против» - **0** «Воздержался» - **0**

**Решение принято:** наделить председателя правления ТСЖ «Калининец» Атаманенко С.А. правом от имени всех собственников помещений в ТСЖ «Калининец» подписывать договора подряда, кредита, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши нашего дома

**9. Принятие решения о зачете средств, израсходованных на капитальный ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения до проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.**

Поступило предложение правлению ТСЖ «Калининец» подготовить все необходимые документы согласно статье 15 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (№ 1101-ЗС от 6 июня 2013 г) для о зачета средств, израсходованных на капитальный ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения до проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**Голосовали:** за поручение правлению ТСЖ «Калининец» подготовить все необходимые документы согласно статье 15 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (№ 1101-3С от 6 июня 2013 г) для о зачета средств, израсходованных на капитальный ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения до проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

«За» - **74,13**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **1,2**

**Решение принято:** поручить правлению ТСЖ «Калининец» подготовить все необходимые документы согласно статье 15 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (№ 1101-3С от 6 июня 2013 г) для о зачета средств, израсходованных на капитальный ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения до проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Председатель общего собрания:



/ Атаманенко С.А.

Секретарь общего собрания:



/ Пен Э.А.