

ПРОТОКОЛ

Общего отчетно-выборного собрания собственников помещений,
членов ТСЖ «Калиинец» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, дом 32 а,
проведенного в очно-заочной форме

г. Ростов-на-Дону

« 20-21 » февраля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
правление ТСЖ «Калиинец» в лице председателя правления Атаманенко С.А.

Дата проведения голосования « 20-21 » февраля 2016 г.

Место проведения голосования г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 32 а

Дата и место подсчета голосов: « 21 » сентября 2016 г., в 18.00 г. Ростов-на-Дону,
ул. Калинина, 32 а

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **90**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **3520,5 кв. метров**.

На собрании присутствуют собственники помещений (представители собственников),
члены ТСЖ в количестве **63 человек**, обладающие **2500 кв.м** или **7100/10000 голосами**, что
составляет **71,0 процентов** от общего числа голосов всех собственников помещений в мно-
гоквартирном доме.

Кворум по вопросам повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Избрание органов управления собранием, счётной комиссии**
2. **Утверждение Отчёта о деятельности председателя правления ТСЖ за 2015 год**
3. **Избрание членов правления Товарищества на период 2016-17гг**
4. **Избрание ревизионной комиссии ТСЖ**
5. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 г**
6. **Утверждение штатного расписания ТСЖ «Калиинец» на 2016 г**
7. **Рассмотрение проекта плана капитального ремонта общего имущества дома
ТСЖ «Калиинец» на 2016 г**

СЛУШАЛИ

1.1.Выбор председателя и секретаря собрания

Поступило предложение избрать председателем собрания Атаманенко С.А., секретарем собрания Пен Э.А.

Голосовали:

за Атаманенко С.А. – «За» **100%** , «Против» 0 , «Воздержался» 0

за Пен Э.А. – «За» **100%** , «Против» 0 , «Воздержался» 0

Решили:

Избрать председателем Собрания - Атаманенко С.А.

Избрать секретарем Собрания - Пен Э.А.

1.2. Выборы счетной комиссии для подсчетов результатов голосования.

Поступило предложения по кандидатурам счетной комиссии.

Голосовали:

за Гервич К.Л. – «За» **100%**, «Против» 0, «Воздержался» 0
за Кутузов Ю.П.– «За» **100%**, «Против» 0, «Воздержался» 0
за Рыбалко М.Н. – «За» **100%**, «Против» 0, «Воздержался» 0

Решили:

Избрать членами счетной комиссии:

Гервич К.Л.
Кутузов Ю.П.
Рыбалко М.Н.

2. Утверждение Отчёта о деятельности председателя правления ТСЖ за 2015 год

Поступило предложение «Отчёт о деятельности председателя правления ТСЖ за 2015 год» утвердить

Голосовали: за предложение «Отчёт о деятельности председателя правления ТСЖ за 2015 год» утвердить

«За» - **100%**, «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение принято: «Отчёт о деятельности председателя правления ТСЖ за 2015 год» утвердить

3. Избрание членов правления Товарищества на период 2016-18гг

Поступило предложение избрать состав правления из 5 человек в т.ч. Атаманенко С.А. Буйлову Л.Г., Деулину Н.Т., Пен. Э.А., Квашук И.И.

Голосовали: за предложение включить в состав правления:

Атаманенко С.А. за **100%** против 0 воздержался 0

Буйлова Л.Г. за **100%** против 0 воздержался 0

Деулина Н.Т. за **100%** против 0 воздержался 0

Пен Э.А. за **100%** против 0 воздержался 0

Квашук И.И. за _____, против _____ воздержался _____

Решение принято: избрать в состав правления: Атаманенко С.А. Буйлову Л.Г., Деулину Н.Т., Пен. Э.А., Квашук И.И.

4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ

Поступило предложение избрать состав ревизионной комиссии из 3 человек в т.ч. Семенову А.В., Чашко Е.А., Решетняк В.П.

Голосовали: предложение включить в состав ревизионной комиссии

Семенову А.В. за **100%**, против 0 воздержался 0

Чашко Е.А. за **100%**, против 0 воздержался 0

Решетняк В.П. за **100%** против 0 воздержался 0

Решение принято: избрать в состав ревизионной комиссии Семенову А.В., Чашко Е.А., Решетняк В.П.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 г

Предлагается утвердить тариф на техническое содержание и обслуживание дома 17,8 руб/кв.м. Смету доходов - 757020 рублей, и расходов – 757020 рублей.

Тариф на капитальный ремонт общего имущества – 6,5 руб. / кв. м

Голосовали: за тариф на техническое содержание и обслуживание дома 17,8 руб/кв.м.

Смету доходов 757020 рублей и расходов – 757020 рублей.

Тариф на капитальный ремонт общего имущества – 6,5 руб. / кв. м

«За» - 100%, «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение принято: тариф на техническое содержание и обслуживание дома 17,8 руб/кв.м. Смету доходов 757020 рублей и расходов – 757020 рублей.

Тариф на капитальный ремонт общего имущества – 6,5 руб. / кв. м - утвердить.

6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Калининец» в количестве

Поступило предложение утвердить штатное расписание в количестве 6 человек

Голосовали: за штатное расписание в количестве 6 человек с ежемесячным фондом оплаты труда 35759 рублей

«За» - 100%, «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение принято: штатное расписание в количестве 6 человек с ежемесячным фондом оплаты труда 35759 рублей утвердить

7. Рассмотрение проекта плана капитального ремонта общего имущества дома ТСЖ «Калининец» на 2016 г

Поступило предложение провести капитальный ремонт системы газоснабжения, кровли, утепления торцевых стен дома.

Голосовали: поручить правлению ТСЖ детально проработать варианты капитального ремонта системы газоснабжения, кровли, утепления торцевых стен дома с использованием кредитных средств. Вернуться к рассмотрению данного вопроса через 3 месяца.

«За» - 100%, «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение принято: через 3 месяца вернуться к рассмотрению вопроса проведения капитального ремонта системы газоснабжения, кровли, утепления торцевых стен дома с использованием кредитных средств

Председатель общего собрания:

/ Атаманенко С.А.

Секретарь общего собрания:

/ Пен Э.А.

