

СМЕТА
доходов и расходов
ТСЖ «КАЛИНИНЕЦ» на 16 г

общая площадь дома - 3520,5 кв.м

№ п/п	Наименование статей	ТАРИФ	месяц	в том числе по кварталам				год
				I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	ДОХОДЫ:							
1	Жилищные услуги, всего	17.80						
1.1.	содержание и тех обслуживание	14.97	52702	158 106	158 106	158 106	158 106	632423
1.2.	вывоз ТОП	2.83	9963	29889.05	29889.05	29889.05	29889.05	119556
1.3	Размещение информационной доски (аренда)		420.00	1260.00	1260.00	1260.00	1260.00	5040.00
	ВСЕГО		63085	189255	189255	189255	189255	757020.00
2	Капитальный ремонт	6.50	22883.25	68649.75	68649.75	68649.75	68649.75	274599.00
3	Коммунальные услуги, всего	По факту потребления, согласно приборам учета						
3.1.	тепловая энергия (тариф)	1 797.52р.						
3.2.	водоснабжение (тариф)	38.41р.						
3.3.	водоотведение (тариф)	25.83р.						
3.4.	электроснабжение (тариф)	3.5/4.9						
	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2)							
	РАСХОДЫ:							
4.	Фонд оплаты труда (управление), в т.ч:							
4.1.	Председатель правления		11 494.00	34 482.00	34 482.00	34 482.00	34 482.00	137928.00
4.2.	Бухгалтер		3 448.00	10 344.00	10 344.00	10 344.00	10 344.00	41376.00
4.4.	Страховые взносы (22% от ФОТ)		3 287.00	9 861.00	9 861.00	9 861.00	9 861.00	39444.00
	Всего		18 229.00	54 687.00	54 687.00	54 687.00	54 687.00	218748.00
5.	Административные расходы, в т.ч.							
5.1.	Содержание оргтехники		300.00	900.00	900.00	900.00	900.00	3600.00
5.2.	Канцелярские расходы		250.00	750.00	750.00	750.00	750.00	3000.00
	Содержание интернет сайта		1 750.00	5 250.00	5 250.00	5 250.00	5 250.00	21000.00
5.3.	Подписка на журналы		300.00				3 600.00	3600.00
5.4.	Обучение ответственного за теплохозяйство и пожарную безопасность		450.00			5 400.00		5400.00

5.5.	Членские взносы участника РАТСЖ		500.00	1 500.00	1 500.00	1 500.00	1 500.00	6000.00
	Всего		3 550.00	10 650.00	10 650.00	10 650.00	10 650.00	42600.00
6.	Содержание общего имущества дома							
6.1.	Фонд оплата труда обслуживающего персонала							
6.1.1.	Дворник		4 598.00	13 794.00	13 794.00	13 794.00	13 794.00	55176.00
6.1.2.	Уборщим МОП		6 897.00	20 691.00	20 691.00	20 691.00	20 691.00	82764.00
	паспортист		1 150.00	3 450.00	3 450.00	3 450.00	3 450.00	13800.00
6.1.3.	Электрик		1 725.00	5 175.00	5 175.00	5 175.00	5 175.00	20700.00
6.1.4.	Страховые взносы (22% от ФОТ)		3 161.00	9 483.00	9 483.00	9 483.00	9 483.00	37932.00
	Всего		17 531.00	52 593.00	52 593.00	52 593.00	52 593.00	210372.00
7	Хозрасходы							
7.1.	Материалы, инвентарь, хозрасходности		150.00	450.00	450.00	450.00	450.00	1800.00
8	Обслуживание и ремонт общего имущества		4 850.00	14 550.00	14 550.00	14 550.00	14 550.00	58200.00
7.	Услуги сторонних организаций							
7.1.	Оплата услуг банка		2 500.00	7 500.00	7 500.00	7 500.00	7 500.00	30000.00
7.2.	Горгаз - обслуживание газопровода		830.00	2 490.00	2 490.00	2 490.00	2 490.00	9960.00
7.3.	Договор на аварийное обслуживание канализации		2 000.00	6 000.00	6 000.00	6 000.00	6 000.00	24000.00
7.4.	Договор дымовентиляционные работы		3 750.00	11 250.00	11 250.00	11 250.00	11 250.00	45000.00
7.5.	Договор на обслуживание приборов УУТЭ и УУХВ		2 850.00	8 550.00	8 550.00	8 550.00	8 550.00	34200.00
	Всего		11 930.00	35 790.00	35 790.00	35 790.00	35 790.00	143160.00
9	Резерв непредвиденных расходов		11 695.00	35 085.00	35 085.00	35 085.00	35 085.00	140340.00
6.	ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр.4, 5, 6, 7, 8, 9)		63 085.00	189 255.00	189 255.00	189 255.00	189 255.00	757020.00

Председатель ТСЖ "Калининец"



С.А. Атаманенко

